



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

д. Бережки

от 18 января 2023 года

№ 5

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2023 год по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, основываясь на анализе данных, полученных по договорам купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2022 года,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение на 2023 год в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **36 394,18** рублей (тридцать шесть тысяч триста девяносто четыре рубля) 18 копеек (Приложение).

2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

Утверждено постановлением администрации
МО Бережковское сельское поселение
от 18 января 2023 года № 5

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 2023 год по
муниципальному образованию Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

В связи с отсутствием реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022 году на территории МО Бережковское сельское поселение, в соответствии с п 2.1.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, для расчета стоимости 1 квадратного метра применены показатели МО Колчановское сельское поселение. В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022 году на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района реализовали свое право 2 семьи:

1. **Першанова Т.В. – 68,70 кв.м., 2 300 000 руб.;**
Сапронова И.Е. – 55,1 кв.м., 2 100 000 руб.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл * И, где:

ФСТ квм - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилых помещений, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилых помещений, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

ФСТЖ = $\sum$ ФСТЖ_{мо} / G = 2 300 000 + 2 100 000 / 2 = 2 200 000 рублей;

G - 2 семья в 2022 году реализовали свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Пл = 68,7 + 55,1 / 2 = 61,90 кв.м.;

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 102,4.

ФСТ квм = 2 200 000/61,90 * 102,4= 36 394,18 рублей.