



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**д. Бережки**

**от 14 апреля 2023 года**

**№ 58**

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории муниципального  
образования Бережковское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на второй квартал 2023 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, Уставом МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**постановляю:**

1. Утвердить на второй квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 71951 (семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 31 копейка (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

### РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения  
на территории муниципального образования Бережковское сельское  
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области  
на второй квартал 2023 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст\_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 105115,80 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,4;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2023 года производится по формуле:

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0,92 + 105\,115,80}{2} = 70\,957,90 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср\_ст\_кв.м.} = \text{Ср\_кв.м.} \times \text{К\_дефл} = 70\,957,90 \times 101,4 = 71\,951,31 \text{ руб.}$$