



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2018 года

д.Бережки

№

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м . общей площади жилья утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 « О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» , проанализировав имеющиеся данные о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района, администрация МО Бережковское сельское поселение

постановляет :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение на третий квартал 2018 в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и « Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 36 390 рублей 00 копеек (тридцать шесть тысяч триста девяносто рублей 00 копеек). Приложение .

2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет .
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой .

Глава администрации
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

Приложение
Утверждено постановлением администрации
МО Бережковское сельское поселение
от 2018 года №

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 3 квартал 2018
года по МО Бережковское сельское поселение

| Наименование населенного пункта | Нормативный правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (№, дата) | Расчетные показатели | | | | |
|------------------------------------|---|----------------------|--------|---------|---------|----------|
| | | Ср квм | Ст дог | Ст кред | Ст стат | Ст строй |
| МО Бережковское сельское поселение | Постановление администрации МО Бережковское сельское поселение №. от .2018 года | 36 390 | 33 898 | 20 000 | 53 132 | 41839 |

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

СТ квм=Ср_квм x К_дефл,
где

Ст дог – по данным договоров на приобретение (строительство) жилья

Ст кред – по данным официальной информации, полученной от риэлтерских, кредитных организаций по оформленным сделкам, ипотечным и потребительским кредитами, выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

Ст строй – по данным застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N – количество показателей, используемых при расчете

К дефл – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения)

(инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 101,0

$$\text{Ср.ст квм} = \frac{33898 \times 0,92 + 20000 \times 0,92 + 53132 + 41839}{4} = 36139$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср квм} \times \text{Кдефл}$$

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на 3 квартал 2018 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,7

$$\text{СТквм} = 36139 \times 100,7 = 36390 \text{ руб}$$