



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ года д.Бережки № _____

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы»

В связи с тем что в 2017 году на территории поселения не было реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», руководствуясь п.2 п.п.2.1 п.п.п.2.1.3 «Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности» утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, основываясь на анализе данных, полученных по договорам купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2017 года на территории Раздольевское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области администрация МО Бережковское сельское поселение

постановляет :

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение на 2018 год в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» в размере 42 622 рубля 00 копеек (сорок две тысячи шестьсот двадцать два рубля 00 коп). Приложение.
2. Постановление главы администрации № 210 от 28 декабря 2017 года «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» считать недействительным.
3. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет .
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой .

Глава администрации
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

Приложение
Утверждено постановлением администрации
МО Бережковское сельское поселение

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 2018 год по
муниципальному образованию Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

По справке администрации МО Приозерский муниципальный район реализация по «Устойчивому развитию сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» за 2017 год на территории МО Раздольевское сельское поселение реализовали свое право 14 семей:

1. **Соловьева О.В.** – 34,57 кв.м., 1452417,42 руб.;
2. **Лайденен М.Ю.** – 78, 25 кв.м., 3286969,50 руб.;
3. **Гречишко В.И.** – 54,62 кв.м., 2294367,72 руб.;
4. **Гришина Е.А.** – 78,25 кв.м., 3286969,50 руб.;
5. **Гливинская Т.Ю.** – 55,97 кв.м., 2351075,82 руб.;
6. **Сигутов Д.В.** – 34.68 кв.м., 1456768,08 руб.;
7. **Станкевич Т.А.** – 94,55 кв.м., 3971667,30 руб.;
8. **Виноградова А.В.** – 55,97 кв.м., 2351075,82 руб.;
9. **Никитина Е.Н.** – 34, 57 кв.м., 1452147, 42 руб.;
10. **Шлемин А.В.** – 78,25 кв.м., 3286969,50 руб.;
11. **Иванченко Е.Н.** – 57,42 кв.м., 2411984, 52 руб.;
12. **Солодовник М.А.** – 54,61 кв.м., 2351075,82 руб.;
13. **Кошуба Г.Ю.** – 43, 57 кв.м., 1830201,42 руб.;
14. **Личушина Б.В.** – 94,55 кв.м., 3971667,30 руб.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл * И, где:

ФСТ квм - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

$$\begin{aligned} \text{ФСТЖ} &= \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G = \\ &= 1452417,42 + 3286969,50 + 2294367,72 + 3286969,50 + 2351075,82 + 1456768,08 + \\ &+ 3971667,30 + 2351075,82 + 1452147,42 + 3286969,50 + 2411984,52 + 2351075,82 + \\ &830201,42 + 3971667,30) / 14 = 2\,553\,954,08 \text{ рублей;} \end{aligned}$$

G - 14 семей в 2017 году реализовали свое право по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

$$\begin{aligned} \text{Пл} &= \\ &= (34,57 + 78,25 + 54,62 + 78,25 + 55,97 + 34,68 + 94,55 + 55,97 + 34,57 + 78,25 + 57,42 + 54,61 + 43,57 + 94,55) / 14 = 849,83143 = 60,70 \text{ кв.м.;} \end{aligned}$$

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 101,3.

$$\text{ФСТ квм} = 2\,553\,954,08 / 60,70 * 1,013 = 42\,622 \text{ рублей.}$$