

ИЗВЕЩЕНИЕ
о размещении проекта отчета, составленного по итогам определения
кадастровой стоимости земельных участков на территории Ленинградской области,
а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

В Ленинградской области в 2026 году согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее — Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 04.03.2025 № 135-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее - ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ проект отчета от 08.10.2026 № 01-К/2026 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» размещен на официальных сайтах уполномоченного органа субъекта Российской Федерации и в Фонде данных государственной кадастровой оценки на платформе портала федеральной государственной географической информационной системы пространственных данных «Национальная система пространственных данных». Также проект отчета размещен на официальном сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: https://lenkadastr.ru/otchetygko/otchet_2026.

В силу части 14 Федерального закона № 237-ФЗ ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» принимает замечания к проекту отчета от 08.10.2026 № 01-К/2026 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее — Замечания) в течение 30 календарных дней со дня размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки.

Дата размещения проекта отчета от 08.10.2026 № 01-К/2026 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в Фонде данных государственной кадастровой оценки - 09.10.2026. Дата окончания приема Замечаний - 07.11.2026.

Замечания могут быть представлены в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» любыми лицами одним из следующих способов:

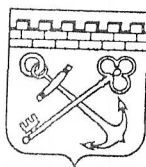
- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 190013, Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 16;
- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» на адрес электронной почты ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» zamechaniye@lenkadastr.ru;
- с использованием федеральной государственной географической информационной системы пространственных данных «Национальная система пространственных данных».

Замечания должны соответствовать требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ. Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).



205206/205206-2025-1896(1)



№ 205206-2025-1896
от 04.03.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 марта 2025 года № 135-р

О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ):

1. Провести в 2026 году одновременно государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru) в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить информирование о его принятии, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" (далее – учреждение) документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

1) размещения извещения и копии настоящего распоряжения на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) опубликования извещения в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления копии настоящего распоряжения в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления копии настоящего распоряжения в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципального округа, городского округа Ленинградской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

4. Наделить комитет полномочиями по осуществлению функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частями 8 и 10 статьи 11, частью 8 статьи 12, частями 1 и 7 статьи 13, частями 11, 15, 28, 29 и 32 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, а также по осуществлению координации деятельности учреждения при проведении государственной кадастровой оценки.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области — председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко