

УТВЕРЖДЕН
приказом ООО «Леноблтеплоснаб»
« ____ » _____ 2025 № ____
М.П.

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. системы теплоснабжения
Бережковского сельского поселения

Анализ прохождения трех последних отопительных периодов.

Анализ прохождения отопительных периодов 2024-2025 г.г., 2023-2024 г.г., 2022-2023 г.г. системой теплоснабжения Бережковского сельского поселения (далее – система теплоснабжения).

В ходе прохождения трех последних отопительных периодов в системе теплоснабжения обществом с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» (далее – общество) аварий и инцидентов не фиксировалось. Технологические нарушения (неполадки), возникающие при эксплуатации котельной и тепловых сетей, устранялись в кратчайшие сроки в рабочем режиме. Ухудшения качества коммунальных услуг, предоставляемых обществом потребителям, по вине общества не фиксировалось. Циркуляция в системе теплоснабжения на протяжении всех отопительных периодов оставалась стабильной. Перебоев в поставке на котельную топлива – природного газа не допускалось.

Администрацией Бережковского сельского поселения (далее – администрация) не обеспечена возможность перевода газовой котельной на работу на резервном топливе.

В целях подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г., для обеспечения надежного прохождения очередного отопительного периода обществом предложено администрации провести работы по капитальному ремонту объектов теплоснабжения с критическим износом:

- замена участка тепловой сети у д.23 по ул. Песочная д. Бережки Ду 80 мм, длина 75 м;
- замена котлоагрегата КВГМ – 2,5-95 №2 с установкой комбинированной грелки в котельной д. Бережки.

На территории муниципального образования Бережковское сельское поселение отсутствуют железнодорожные пути электрического транспорта, в том числе трамвайные пути. Опоры высоковольтных линии электропередач рядом с тепловыми

сетями подземной бесканальной прокладки также отсутствуют. Вследствие чего в силу законов физики в грунтах блуждающие токи возникнуть не могут, необходимость для проведения замеров блуждающих токов отсутствует.

Качество горячей воды. Жалоб на качество горячей воды в общество не поступало.

Часть 1. План подготовки в отопительному периоду объектов теплоснабжения эксплуатируемых обществом на территории Бережковского сельского поселения

№ п/п	Наименование и адрес	Наименование мероприятий (работ)	Необходимые материалы и оборудования	Сроки выполнения		Примечание
				Начало работ	Окончание работ	
1	2	3	4	5	6	
1	Котельная Бережки Придорожная 2а	Поверка приборов КИП и А - 30шт.	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
2		Проведение замеров контуров заземления	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
3		Госпроверка газоанализаторов	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
4		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт Электродвигателей и насосов	Литол 5кг Сальниковая набивка 5кг	01.06.2025	01.09.2025	

5		Ревизия резьбовых соединений приборов КИП и А	Инструмент в наличии Лён сантехнический-1 кг	01.06.2025	01.09.2025	
---	--	---	---	------------	------------	--

6	Промывка и продувка котлов №1, №2	Вода 50м.куб.	01.06.2025	01.09.2025	
7	Гидравлические испытания котлов №№1,2	Вода 50м.куб.	01.06.2025	01.09.2025	
8	Чистка котлов №№1,2	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
9	Промывка ёмкости запаса воды	Вода 50 м.куб.	01.06.2025	01.09.2025	
10	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт газового оборудования	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
11	Опрессовка внутреннего газопровода котельной	компрессор	01.06.2025	01.09.2025	
12	Ревизия, ремонт электрооборудования, электросетей, освещения котельной	Инструмент и материал в наличии Литол 5кг Сальниковая набивка 5кг	01.06.2025	01.09.2025	
13	Замена сетевого насоса Д200-36		01.06.2025	01.09.2025	
14	Монтаж частотного преобразователя на сетевой насос		01.06.2025	01.09.2025	
15	Чистка газоходов, дымовой трубы.	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
16	Чистка фильтров	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
17	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры в котельной	Литол 5кг Сальниковая набивка 5кг	01.06.2025	01.09.2025	
18	Гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети, ГВС, ХВС котельной	Гидропресс манометр	01.06.2025	01.09.2025	

19		Ревизия и замена запорной арматуры на тепловых сетях	Набивка - литол, 5кг Краска черная, 5кг Кран шаровый Ду50 – 2шт. Кран шар. диаметр 80-8 шт Кран шар.диаметр 100-2 шт	01.06.2025	01.09.2025	
20		Гидравлические испытания, Промывка и продувка тепловых сетей	Вода 50м.куб. Гидропресс	01.06.2025	01.09.2025	
21		Шурфовка тепловых сети	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	

Часть 2. План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. потребителей тепловой энергии (за исключением жилых домов), расположенных в
Бережковском сельском поселении Волховского муниципального района

№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание
Д-001-25		МБУКС "Бережковский сельский Дом культуры"	187414, Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки, ул.Песочная, д.6	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов

				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-001-25		МБУКС "Бережковский сельский Дом культуры"	187414, Ленинградская обл., Волховский р-н, д.Бережки, ул.Придорожная, д.4б	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-003-25

Администрация МО Березжовкое сельское поселение	Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки, ул.Песочная, д.10	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
		Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
		В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
		Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
		Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
		Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-004-25	15.01.2025	МОБУ "Бережковская основная общеобразовательная школа"	187414, Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки, ул.Придорожная, д.45	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-004-25	15.01.2025	МОБУ "Бережковская основная общеобразовательная школа"	187414, Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки, ул.Песочная, д.7	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

С-003-25

	ГБУЗ ЛО "Волховская МБ"	Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки, ул.Песочная, д.5	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
			Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
			В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
			Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
			Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
			Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-005	01.01.2021	АО "Заречье"	187414, Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки (здание мастерской, ул.Придорожная, д.4а)	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-005	01.01.2021	АО "Заречье"	187414, Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки (здание конторы, ул.Песочная, д.9)	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-005	01.01.2021	АО "Заречье"	187414, Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки (здание склада, ул.Песочная, д.8)	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-006	25.05.2022	ИП Малецкая А.В.	187414, Ленинградская обл., Волховский р-н, д.Бережки, ул.Придорожная, д.13	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Д-008	02.10.2023	ООО "ВОЛХОВСКОЕ ПО"	187414, Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Бережки, ул. Песочная, д.8	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

С-023	01.01.2021	ООО "Поларис"	Ленинградская область, Волховский район, д.Бережки, ул.Песочная, д.8а	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.25г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

			<p>В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"</p>	до 04.08.25г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
			Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
			Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
			Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.