

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. системы теплоснабжения
Бережковского сельского поселения



Анализ прохождения трех последних отопительных периодов.

Анализ прохождения отопительных периодов 2025-2026 г.г., 2024-2025 г.г., 2023-2024 г.г. системой теплоснабжения Бережковского сельского поселения (далее – система теплоснабжения).

В ходе прохождения трех последних отопительных периодов в системе теплоснабжения обществом с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» (далее – общество) аварий и инцидентов не фиксировалось. Технологические нарушения (неполадки), возникающие при эксплуатации котельной и тепловых сетей, устранялись в кратчайшие сроки в рабочем режиме. Ухудшения качества коммунальных услуг, предоставляемых обществом потребителям, по вине общества не фиксировалось. Циркуляция в системе теплоснабжения на протяжении всех отопительных периодов оставалась стабильной. Перебоев в поставке на котельную топлива – природного газа не допускалось.

Администрацией Бережковского сельского поселения (далее – администрация) не обеспечена возможность перевода газовой котельной на работу на резервном топливе.

В целях подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г., для обеспечения надежного прохождения очередного отопительного периода обществом предложено администрации провести работы по капитальному ремонту объектов теплоснабжения с критическим износом:

- замена участка тепловой сети у д.23 по ул. Песочная д. Бережки Ду 80 мм, длина 75 м;
- замена участка тепловой сети от Торгового центра до д.№4 ул. Песочная Ду200, длина 220м.

На территории муниципального образования Бережковское сельское поселение отсутствуют железнодорожные пути электрического транспорта, в том числе трамвайные пути. Опоры высоковольтных линии электропередач рядом с тепловыми

сетями подземной бесканальной прокладки также отсутствуют. Вследствие чего в силу законов физики в грунтах блуждающие токи возникнут не могут, необходимость для проведения замеров блуждающих токов отсутствует. Качество горячей воды. Жалоб на качество горячей воды в общество не поступало.

Часть 1. План подготовки в отопительному периоду объектов теплоснабжения эксплуатируемых обществом на территории Бережковского сельского поселения

№ п/п	Наименование и адрес	Наименование мероприятия (работ)	Необходимые материалы и оборудование	Сроки выполнения		Примечание
				Начало работ	Окончание работ	
1	2	3	4	5	6	
1	Котельная Бережки Придорожная 2а	Проверка приборов КИП и А - 30шт.	специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
2		Проведение замеров контуров заземления	специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
3		Госпроверка газонализаторов	специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
4		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт Электродвигателей и насосов	Литол 5кг Сальниковая набивка 5кг	01.06.2026	01.09.2026	
5		Ревизия резьбовых соединений приборов КИП и А	Инструмент в наличии Дён сантехнический-1 кг	01.06.2026	01.09.2026	
6		Промывка и продувка котлов №1, №2	Вода 50м.куб.	01.06.2026	01.09.2026	
7		Гидравлические испытания котлов №№1,2	Вода 50м.куб.	01.06.2026	01.09.2026	
8		Чистка котлов №№1,2	Инструмент в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
9		Промывка ёмкости запаса воды	Вода 50 м.куб.	01.06.2026	01.09.2026	

10	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт газового оборудования	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
11	Опрессовка внутреннего газопровода котельной	компрессор	01.06.2026	01.09.2026	
12	Ревизия, ремонт электрооборудования, электросетей, освещения котельной	Инструмент и материал в наличии Литол 5кг Сальниковая набивка 5кг	01.06.2026	01.09.2026	
13	Монтаж частотного преобразователя на сетевой насос		01.06.2026	01.09.2026	
14	Чистка газоходов, дымовой трубы.	Инструмент в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
15	Чистка фильтров	Инструмент в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
16	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры в котельной	Литол 5кг Сальниковая набивка 5кг	01.06.2026	01.09.2026	
17	Гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети, ГВС, ХВС котельной	Гидропресс манометр	01.06.2026	01.09.2026	
18	Ревизия и замена запорной арматуры на тепловых сетях	Набивка - литол, 5кг Краска черная, 5кг Кран шаровый Ду50 – 2шт. Кран шар. диаметр 80-8 шт Кран шар. диаметр 100-2 шт	01.06.2026	01.09.2026	
19	Гидравлические испытания, Промывка и продувка тепловых сетей	Вола 50м.куб. Гидропресс	01.06.2026	01.09.2026	
20	Шурфовка тепловых сети	Инструмент в наличии	01.06.2026	01.09.2026	