****

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**д. Бережки**

**от 27 декабря 2024 г. № 224**

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории**

**муниципального образования Бережковское сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на первый квартал 2025 года**

 Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, в соответствии с Уставом МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на первый квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 83 175,37 (восемьдесят три тысячи сто семьдесят пять) рублей 37 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.Б.Ожерельев

Исп. Смольская Н.В.37762

Приложение

 Утверждено постановлением администрации

 МО Бережковское сельское поселение

 от 27.12.2024 года №224

Расчет средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

на первый квартал 2025 года.

 В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

 - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст\_дог) - 0 руб.;

 - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

 - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) – 128 230,50 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,8;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2025 года производится по формуле:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ квм = ------------------------------------------------------------------------- =

 N

 40 000 х 0,92+ 128230,50

------------------------------------------------------------------- = 82 515,25 руб.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 82 515,25 х 100,8 = 83 175,37 руб.