



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

д. Бережки

от 17 октября 2022 года

№ 154

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории муниципального
образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на четвертый квартал 2022 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, Уставом МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

постановляю:

1. Утвердить на четвертый квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **67 426** (шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей **89** копеек (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения
на территории муниципального образования Бережковское сельское
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
на четвертый квартал 2022 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 96 983,51руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,8;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2022 года производится по формуле:

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0.92 + Ст_кред \times 0.92 + Ст_стат + Ст_строй}{N} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0.92 + 96\,983,51}{2} = 66\,891,76 \text{ руб.}$$

$$Cp_ст_кв.м. = Cp_кв.м. \times K_дефл = 66\,891,76 \times 100,8 = 67\,426,89 \text{ руб.}$$