



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

д. Бережки

от 01 октября 2024 г.

№ 129

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на четвертый квартал 2024 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, в соответствии с Уставом МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на четвертый квартал 2024 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 82 716,58 (восемьдесят две тысячи семьсот шестнадцать) рублей 58 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации

Н.В.Смольская

Приложение
Утверждено постановлением администрации
МО Бережковское сельское поселение
от 01.10.2024 года № 129

Расчет средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории муниципального образования Бережковское сельское
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
на четвертый квартал 2024 года.

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 127 646,50 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,6;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2024 года производится по формуле:

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0.92 + Ст_кред \times 0.92 + Ст_стат + Ст_строй}{N} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0.92 + 127\,646,5}{2} = 82\,223,25 \text{ руб.}$$

$$Cp_ст_кв.м. = Cp_кв.м. \times K_дефл = 82\,223,25 \times 100,6 = 82\,716,58 \text{ руб.}$$