



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» августа 2025 года

№ 140

**«Об утверждении муниципальной программы Бережковского сельского поселения
Волховского муниципального района Ленинградской области «Формирование
комфортной городской среды
на 2025 - 2027 годы.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства РФ от 30.10.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Бережковского сельского поселения Волховского муниципального Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды на 2025-2027 годы».

2. Постановление от 15 января 2024 года №5 «О внесении изменений в постановление от 27.06.2023г. №94 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Бережковского сельского поселения

В.Б. Ожерельев

Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на 2025-2027годы»

Паспорт программы «Формирование комфортной городской среды на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы»

Сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 год
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по ЖКХ и благоустройству администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района
Участники муниципальной программы	Отдел по ЖКХ и благоустройству, отдел по жилищной политике администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района МБУКС Бережковский сельский Дом культуры
Цель муниципальной программы	Повышение комфортности условий проживания населения
Задачи муниципальной программы	1. Повышение качества среды проживания на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района. 2. Формирование комфортной туристической среды.
Ожидаемые (конечные результаты реализации муниципальной программы)	Создание комфортной городской среды
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды".
Финансовое обеспечение муниципальной программы-всего, в том числе по годам реализации	Общий объем реализации муниципальной программы – 350,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации 2025 год – 350,0 тыс. руб. - местный бюджет – 350,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. 2026 год – 0,0 тыс. руб. - местный бюджет 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. 2027 год – 0,0 тыс. руб. - местный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0 тыс. руб.

		- федеральный бюджет – 0 тыс. руб.
Финансовое обеспечение регионального проекта "Формирование городской среды"	обеспечение проекта комфортной	Общий объем реализации муниципальной программы – 350,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации 2025 год – 350,0 тыс. руб. - местный бюджет – 350,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. 2026 год – 0,0 тыс. руб. - местный бюджет 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. 2027 год – 0,0 тыс. руб. - местный бюджет – 0,0 тыс. руб. - областной бюджет – 0 тыс. руб. - федеральный бюджет – 0 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы-всего, в том числе по годам реализации		Не имеются

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз формирования комфортной городской среды в Бережковском сельском поселении.

Современные тренды – смена технологического уклада, эффективное использование всех видов ресурсов (электричество, газ, вода, тепло, пространство, время), активное внедрение информационных технологий требуют качественной перестройки городской среды.

В настоящее время жители Ленинградской области придают большое значение комфорту, качеству и функциональности объектов окружающей среды. Благоустройству дворовых территорий уделяется очень мало внимания несмотря на то, что эти территории используются ежедневно. Существующие программы благоустройства носят точечный и несистемный характер, не имеют критериев оценки эффективности и минимальных параметров необходимых работ. Мероприятия по благоустройству в лучшем случае ограничиваются установкой модульной детской площадки, проведением частичного ремонта дорожного полотна, заменой лампочек и периодической уборкой территории.

Общественная территория является местом для прогулок взрослого населения и детей, игровой зоной, территорией для занятий спортом и парковки транспортных средств. Именно поэтому на дворовых территориях необходимо обеспечить рациональное и оптимальное разграничение функциональных зон, безопасность всех элементов, доступность для маломобильных групп и инвалидов. Функциональные зоны должны быть обеспечены качественными износостойкими покрытиями, необходимым уровнем освещения, скамейками, урнами, ограждениями, элементами озеленения, площадками для отдыха и спорта, а также детскими площадками.

Существенное влияние на здоровье и благополучие жителей оказывают общественные территории, к которым относятся парки, скверы, набережные, пешеходные зоны, площадки и другие места массового посещения. Творчески оформленная общественная территория становится центром притяжения жителей разных возрастных и социальных групп. Повышается спрос на услуги предприятий общественного питания, сферы развлечений и на товары для спорта и отдыха.

Для успешной реализации всех мероприятий необходим комплексный инновационный подход. Требуется не просто обеспечить наличие отдельных элементов благоустройства на выбранной территории, а создать целостный проект,

предусматривающий высокий уровень архитектурного исполнения, функциональность и доступность планировочных решений.

2. Характеристики текущего состояния сферы благоустройства на территории Бережковского сельского поселения

Деревня Бережки – административный центр Бережковского сельского поселения, расположен в 148 км к востоку от Санкт-Петербургу в центральной части Ленинградской области.

Создание условий для системного повышения качества и комфорта городской на территории Бережковского сельского поселения путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству рассматривается в качестве одного из основных факторов повышения комфортности условий проживания населения.

В целях установления требований к содержанию и благоустройству территорий разработаны и утверждены Решением Совета депутатов МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 34 от 16.10.2017г. Правила благоустройства территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила благоустройства), в соответствии с которыми определены, в том числе, правила уборки территорий (периодичность уборки территорий в зимнее и летнее время, необходимость соответствия регламентированным критериям качества выполнения работ), правила сбора, временного хранения и утилизации отходов, правила содержания объектов благоустройства, правила проведения земляных работ, правила озеленения и т.д.

В настоящее время уровень благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов (далее – дворовые территории) частично отвечает нормативным требованиям. На территории Бережковского сельского поселения расположено 12 многоквартирных домов (далее – МКД), на 5 придомовых территориях многоквартирных домов установлено детское игровое и спортивное оборудование. Часть ранее установленного оборудования имеет значительный физический и моральный износ, в связи с чем, необходим их демонтаж и замена.

Асфальтобетонное покрытие проездов 30 % придомовых территорий МКД имеет высокий физический износ и нуждается в срочном ремонте с заменой бортового камня. Отсутствие специально обустроенных парковок для автомобилей приводит к их хаотичной стоянке, порче газонов.

В д. Бережки необходимо обустройство общественных территорий, которые нуждаются в обустройстве пешеходных дорожек с современным покрытием, установкой функциональных арт-объектов, уличной мебели, уличного освещения, применением новых идей для оформления общественных территорий.

Реализация муниципальной программы позволит повысить комфортность проживания населения, увеличить площадь озеленения территорий, улучшить условия для отдыха и занятий спортом.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства. Цели и задачи муниципальной программы.

Приоритеты муниципальной политики на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области определяются федеральным законодательством, паспортом Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утверждённым президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21 ноября 2016 года № 10).

Приоритетами муниципальной политики в сфере благоустройства являются:

1. Системное повышение качества и комфорта городской среды на территории Бережковского сельского поселения путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству, применения инструментов и подходов программного управления в ходе выполнения мероприятий по реализации Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории поселения.

2. Осуществление контроля за реализацией муниципальной программы, проведение комиссионной оценки предложений граждан и организаций в сфере благоустройства на территории населённых пунктов с учетом мероприятий по ремонту и модернизации инженерных сетей при принятии решения о благоустройстве объектов, расположенных на территории соответствующего населённого пункта, обеспечивается коллегиально посредством общественной комиссии.

3. Реализация мероприятий по благоустройству придомовых территорий и территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и иные территории) (далее – общественные территории), предложенных гражданами и организациями.

Целью муниципальной программы является повышение уровня благоустройства территории Бережковского сельского поселения.

К задачам муниципальной программы относятся следующие:

- Повышение уровня благоустройства придомовых территорий в Бережковского сельского поселения.

- Повышение уровня благоустройства общественных территорий (скверов, и т.д.) в Бережковского сельского поселения.

- Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Бережковского сельского поселения.

4. Сроки реализации муниципальной программы.

Сроки реализации муниципальной программы 2025 - 2027 годы.

5. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется за счёт следующих источников финансирования:

- за счет средств бюджета Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области;

- за счет средств бюджета Волховского муниципального района Ленинградской области;

- за счет средств бюджета Ленинградской области;

- за счет средств Федерального бюджета.

При этом одна третья объема средств подлежит направлению на софинансирование мероприятий по благоустройству общественных территорий, не менее двух третьих объема средств подлежит направлению на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

6. Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы.

Характеристика основных мероприятий программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия в составе основного мероприятия (формы финансового обеспечения реализации мероприятия)	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации	
			начало реализации	конец реализации
Реализация с 2025 года				
1.	Благоустройство придомовых территорий	Администрация Бережковского сельского поселения	2025	2027
2.	Благоустройство общественных территорий	Администрация Бережковского сельского поселения	2025	2027

Основное мероприятия 1. Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов.

В составе основного мероприятия планируется реализация мероприятий, направленных на выполнение минимального перечня и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовых территорий, в том числе:

Минимальный перечень, дополнительный перечень, нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству придомовых территорий.

Минимальный перечень работ по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов, включает проведение следующих мероприятий:

- ремонт проездов;
- обеспечение освещения придомовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн;

Дополнительный перечень работ по благоустройству придомовых территорий, включает проведение следующих мероприятий:

- озеленение территорий;
- обустройство автомобильных парковок;
- оборудование детских площадок;
- оборудование спортивных площадок;
- другие виды работ.

Нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству придомовых территорий определяется в соответствии с приложением 4 к муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Бережковского сельского поселения на 2025-2027 годы» и в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Реализация мероприятий дополнительного перечня работ осуществляется при условии реализации всех мероприятий, предусмотренных в минимальном перечне работ. В случае отсутствия необходимости реализации одного и (или) нескольких мероприятий предусмотренных в минимальном перечне работ, в соответствии с техническим состоянием элементов, возможна реализация мероприятий, предусмотренных в дополнительном

перечне работ, без необходимости реализации всех мероприятий предусмотренных в минимальном перечне работ.

Участие заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству придомовых территорий в рамках дополнительного перечня работ предусмотрено в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков и квалификации, а также мероприятий по уборке территории после завершения работ.

Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области приведен в приложении 3 к муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Бережковского сельского поселения на 2025-2027 годы».

Перечень мероприятий Основного мероприятия 1. Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов приведен в приложении 1 к муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории Бережковского сельского поселения на 2025-2027 годы».

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы и планируемые результаты реализации муниципальной программы.

Ожидаемые результаты программы:

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей
			2025-2027 год
Основное мероприятия 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.			
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий.	Ед.	-
Основное мероприятие 2. Проведение работ по благоустройству общественных территорий.			
3.	Количество благоустроенных общественных территорий.	Ед.	1
4.	Площадь благоустроенных общественных территорий.	га	0.3
5.	Доля благоустроенных общественны территорий от общего количества общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы	Проценты	100

В ходе реализации мероприятий программы планируется:

- отремонтировать асфальтобетонное покрытие придомовых территорий с заменой бортового камня;
- осуществить ремонт уличного освещения с заменой ламп, опор;
- обустроить автомобильные парковки на придомовых территориях;
- благоустроить общественные пространства (скверы, пешеходные зоны) путем проведения ремонта существующих пешеходных дорожек, создания новых объектов озеленения, установки малых архитектурных форм и т.д.).

Адресный перечень общественных территорий, которые подлежат благоустройству в
2025-2027 годах

№ п/п	Местоположение общественных территории подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах	Наименование мероприятия	Плановый период выполнения работ по годам
1	д. Бережки, ул. Песочная, уд. 23	Благоустройство общественной территории «Скейт- площадка»	2026

Стоимость выполняемых работ в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями, включенными в предложения заинтересованных лиц и по которым в результате рассмотрения и оценки предложений граждан, заинтересованных лиц на включение придомовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий в программу общественной комиссией принято положительное решение, будет определена путем составления локальных сметных расчетов, составленных на основании территориальных сметных нормативов Ленинградской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального и областного бюджетов, с применением индексов изменения сметной стоимости, и согласованных с представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой и общественной территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории»

Все мероприятия планируются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, придомовых территорий и мест массового посещения граждан для инвалидов и других маломобильных групп населения.

**Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству, планируемых к выполнению,
в том числе с включением не менее одной общественной территории, отобранной с учётом
результатов общественного обсуждения, а также иные мероприятия по благоустройству, определённые
администрацией Бережковского сельского поселения**

N п/п	Наименование мероприятия	Перечень объектов, включенных в реализацию мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Источники финансирования (тыс. руб.)			
				Средства бюджета Бережковского сельского поселения	Средства Волховского муниципального района	Средства бюджета Ленинградской области	Средства федерального бюджета
1	Благоустройство общественной территорий	Благоустройство общественной территории «Скейт- площадка»	10 441,65	1 775,08	0,0	8666,57	0,00
		Всего	10 441,65	1 775,08	0,0	8666,57	0,00

Порядок

разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства придомовой территории или территории общего пользования, расположенного на территории муниципального образования Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Бережковского сельского поселения Волховский муниципальный район Ленинградской области, а также их утверждение в рамках реализации муниципальной подпрограммы "Формирование современной городской среды на территории Бережковского сельского поселения на 2025-2027гг." (далее - Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя 3D визуализированное изображение придомовой территории или территории общего пользования, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее - дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения придомовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах придомовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования и территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Бережковского сельского поселения, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта в отношении придомовой территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования осуществляется заинтересованными лицами в течение пяти дней со дня принятия решения о включении придомовой территории в муниципальную подпрограмму "Формирование современной городской среды на территории Бережковского сельского поселения на 2025-2027гг."

2.3. Разработка дизайн-проекта благоустройства придомовой территории осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству

придомовой территории. Нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству придомовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации Бережковского сельского поселения Волховский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, ответственного за реализацию приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, администрация Бережковского сельского поселения Волховский муниципальный район Ленинградской области уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень придомовых территорий проекта программы (далее - уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий трех рабочих дней.

3.3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией Бережковского сельского поселения в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта придомовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

3.4. Дизайн-проект на благоустройство придомовой территории утверждается и хранится в администрации Бережковского сельского поселения, электронный образ дизайн-проекта направляется в отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области, ответственный за реализацию приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

3.5. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в администрации Бережковского сельского поселения Волховский муниципальный район Ленинградской области.