



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕРЕЖКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 09 февраля 2026 года**

**№ 20**

**д. Бережки**

**Об утверждении положения о порядке выявления,  
принятия, учета и оформления  
выморочного имущества в собственность  
Бережковского сельского поселения**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  
и Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (прилагается).
2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации в сети Интернет.
3. Постановление вступает в законную силу с момента его опубликования.

Глава администрации

В.Б.Ожерельев

**Положение о порядке выявления, принятия, учета и оформления  
выморочного имущества в собственность Бережковского сельского  
поселения Волховского муниципального района Ленинградской области**

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.Настоящее Положение о порядке выявления, принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного недвижимого имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.Действие Положения распространяется на находящиеся на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования по закону в собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

**2.ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ, ПРИНЯТИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ  
ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОДЯЩЕГО В ПОРЯДКЕ  
НАСЛЕДОВАНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕРЕЖКОВСКОГО  
СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛХОВСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2.1 Органом, уполномоченным по принятию решения на оформление выморочного имущества в муниципальную собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, является администрация Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее — Администрация).

2.2 В целях выявления выморочного имущества Администрация ежегодно, рок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, запрашивает у территориального налогового органа Ленинградской области информацию об объектах недвижимости, собственники которых умерли и отсутствуют сведения о входе прав на это имущество к новым собственникам.

2.3 Администрация в целях определения умершего собственника имущества в течение 5 рабочих дней с даты поступления информации из территориального налогового органа Ленинградской области запрашивает посредством специализированного программного комплекса выписки из Единого Государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных на объект недвижимости.

2.4 Администрация в течение 5 рабочих дней с даты поступления информации из органа регистрации прав осуществляет проверку на онлайн-сервисе о наличии открытых наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты

2.5 По результатам сверки по наследственным делам Администрация в течение 5 рабочих дней обращается в территориальный отдел записи актов гражданского состояния за выдачей повторных свидетельств (справок) о смерти в оношении лиц, сведения о которых отсутствуют на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

2.6 После получения повторных свидетельств (справок) о смерти Администрация в течение 5 рабочих дней обращается в подразделение по вопросам миграции органов внутренних дел, на территории обслуживания которого был зарегистрирован умерший, за предоставлением справки о последнем месте жительства умершего и о зарегистрированных совместно с ним гражданах.

2.7 Администрация при поступлении информации из организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, а также от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего недвижимое имущество на праве собственности, находящегося на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников совершает действия, предусмотренные пунктами 2.3 — 2.6 Положения.

2.8 При получении информации о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения в электронный журнал учета недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, по установленной форме согласно приложению к настоящему Положению, формируя его также на бумажном носителе.

2.9 Администрация принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в официальном печатном издании, определенном уставом муниципального образования, а также на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной «Интернет». В информации указываются сведения об объекте (при наличии указывается адрес, кадастровый номер), имеющем признаки выморочного имущества, с указанием о намерениях администрации муниципального образования реализовать меры по обращению имущества в муниципальную собственность, а также разъяснение установленного законодательством порядка принятия наследства.

2.10 При наличии у имущества признаков **выморочного, установленных** статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, по истечении 9 месяцев со дня смерти собственника уполномоченный орган обращается к нотариусу по месту открытия наследства (по месту последнего жительства наследодателя) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

2.11. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация в течение 10 дней обращается в суд о признании права собственности администрации на выморочное имущество.

2.12. В течение 15 календарных дней с даты вступления в законную силу решения суда о признании права собственности на выморочное имущество Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности на выморочное имущество, а также готовит

проект постановления администрации о внесении в Реестр муниципального имущества (далее - Реестр муниципального имущества) и в состав Муниципальной казны.

### 3.УЧЕТ ОБЪЕКТОВ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1 Сведения о выморочном имуществе, находящемся в муниципальной собственности Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности вносятся в реестр муниципального имущества Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

3.2 В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации выморочное жилое помещение должно поступать в соответствующий Фонд социального использования. Использование выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к Положению о порядке выявления,  
принятия, учета и оформления  
выморочного имущества в собственность  
Бережковского сельского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**Журнал**  
учета объектов недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

