



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЖКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 09 февраля 2026 года

№ 20

д. Бережки

**Об утверждении положения о порядке выявления,
принятия, учета и оформления
выморочного имущества в собственность
Бережковского сельского поселения
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,
и Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (прилагается).
2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации в сети Интернет.
3. Постановление вступает в законную силу с момента его опубликования.

Глава администрации

В.Б.Ожерельев

**Положение о порядке выявления, принятия, учета и оформления
выморочного имущества в собственность Бережковского сельского
поселения Волховского муниципального района Ленинградской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке выявления, принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного недвижимого имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Действие Положения распространяется на находящиеся на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования по закону в собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

**2. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ, ПРИНЯТИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ
ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОДЯЩЕГО В ПОРЯДКЕ
НАСЛЕДОВАНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕРЕЖКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛХОВСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2.1 Органом, уполномоченным по принятию решения на оформление выморочного имущества в муниципальную собственность Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, является администрация Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее — Администрация).

2.2 В целях выявления выморочного имущества Администрация ежегодно, рок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, запрашивает у территориального налогового органа Ленинградской области информацию об объектах недвижимости, собственники которых умерли и отсутствуют сведения о входе прав на это имущество к новым собственникам.

2.3 Администрация в целях определения умершего собственника имущества в течение 5 рабочих дней с даты поступления информации из территориального налогового органа Ленинградской области запрашивает посредством специализированного программного комплекса выписки из Единого Государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных на объект недвижимости.

2.4 Администрация в течение 5 рабочих дней с даты поступления информации из органа регистрации прав осуществляет проверку на онлайн-сервисе о наличии открытых наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты

2.5 По результатам сверки по наследственным делам Администрация в течение 5 рабочих дней обращается в территориальный отдел записи актов гражданского состояния за выдачей повторных свидетельств (справок) о смерти и о ношении лиц, сведения о которых отсутствуют на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

2.6 После получения повторных свидетельств (справок) о смерти Администрация в течение 5 рабочих дней обращается в подразделение по вопросам миграции органов внутренних дел, на территории обслуживания которого был зарегистрирован умерший, за предоставлением справки о последнем месте жительства умершего и о зарегистрированных совместно с ним гражданах.

2.7 Администрация при поступлении информации из организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, а также от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего недвижимое имущество на праве собственности, находящегося на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников совершает действия, предусмотренные пунктами 2.3 — 2.6 Положения.

2.8 При получении информации о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней с дня получения такой информации заносит сведения в электронный журнал учета недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, по установленной форме согласно приложению к настоящему Положению, формируя его также на бумажном носителе.

2.9 Администрация принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в официальном печатном издании, определенном уставом муниципального образования, а также на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной «Интернет». В информации указываются сведения об объекте (при наличии указывается адрес, кадастровый номер), имеющем признаки выморочного имущества, с указанием о намерениях администрации муниципального образования реализовать меры по обращению имущества в муниципальную собственность, а также разъяснение установленного законодательством порядка принятия наследства.

2.10 При наличии у имущества признаков **выморочного, установленных** статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, по истечении 9 месяцев со дня смерти собственника уполномоченный орган **обращается** к нотариусу по месту открытия наследства (по месту последнего жительства наследодателя) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

2.11. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация в течение 10 дней обращается в суд о признании права собственности администрации на выморочное имущество.

2.12. В течение 15 календарных дней с даты вступления в законную силу решения суда о признании права собственности на выморочное имущество Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности на выморочное имущество, а также готовит

проект постановления администрации о внесении в Реестр муниципального имущества (далее - Реестр муниципального имущества) и в состав Муниципальной казны.

3.УЧЕТ ОБЪЕКТОВ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1 Сведения о выморочном имуществе, находящемся в муниципальной собственности Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности вносятся в реестр муниципального имущества Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

3.2 В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации выморочное жилое помещение должно поступать в соответствующий Фонд социального использования. Использование выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к Положению о порядке выявления,
принятия, учета и оформления
выморочного имущества в собственность
Бережковского сельского поселения
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Журнал
учета объектов недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

