



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**д. Бережки**

**от 18 декабря 2025 г.**

**№ 203**

**Об утверждении норматива средней рыночной стоимости одного  
квадратного метра общей площади жилого помещения на территории  
Бережковского сельского поселения  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на первый квартал 2026 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а так же мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения

Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2026 года в размере 88 570,92 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят) рублей 92 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Б.Ожерельев

### РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения  
на территории Бережковского сельского поселения Волховского  
муниципального района Ленинградской области  
на первый квартал 2026 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст\_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 138241,33 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,2;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Бережковскому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2026 года производится по формуле:

$$Cp\_квм = \frac{Ст\_дог \times 0.92 + Ст\_кред \times 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй}{N} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0.92 + 138\,241,33}{2} = 87\,520,67 \text{ руб.}$$

$$Cp\_ст\_кв.м. = Cp\_кв.м. \times K\_дефл = 82\,515,25 \times 101,2 = 88\,570,92 \text{ руб.}$$