



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д. Бережки

от 18 декабря 2025 г.

№ 204

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории
Бережковского сельского поселения
Волховского муниципального района Ленинградской области
на первый квартал 2026 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, в соответствии с Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

постановляю:

1. Утвердить на первый квартал 2026 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 88 570,92 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят) рублей 92 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Б.Ожерельев

Приложение
Утверждено постановлением администрации
Бережковского сельского поселения
от 18.12.2025 года №204

Расчет средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории Бережковского сельского поселения Волховского
муниципального района Ленинградской области
на первый квартал 2026 года.

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) - 0 руб.;
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 138241,33 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 101,2;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Бережковскому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2026 года производится по формуле:

$$Cp_{\text{квм}} = \frac{Ct_{\text{дог}} \times 0,92 + Ct_{\text{кред}} \times 0,92 + Ct_{\text{стат}} + Ct_{\text{строй}}}{N} =$$

$$\frac{40\ 000 \times 0,92 + 138241,33}{2} = 87520,67 \text{ руб.}$$

$$Cp_{\text{ст_кв.м.}} = Cp_{\text{кв.м.}} \times K_{\text{дефл}} = 82\ 515,25 \times 101,2 = 88\ 570,92 \text{ руб.}$$