



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕРЕЖКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02 марта 2026 года

№ 35

**Об утверждении административного регламента  
предоставления муниципальной услуги  
«Заключение, изменение, выдача дубликата договора  
социального найма жилого помещения  
муниципального жилищного фонда»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года №585-р «Об утверждении типового (рекомендованного) перечня муниципальных услуг органов местного самоуправления Ленинградской области, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация Бережковского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда».
2. Постановление администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области №167 от 12.11.2024 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»» считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Б. Ожерельев

**Административный регламент  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого  
помещения муниципального жилищного фонда»  
(далее – административный регламент, муниципальная услуга)**

**I. Общие положения**

1.1. Предмет регулирования.

Регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей.

Муниципальная услуга предоставляется:

1.2.1. предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма – малоимущим и другим категориям граждан, определённым федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, состоящим на учете в Администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, и получившим от органа местного самоуправления уведомление о наличии свободного жилого помещения муниципального жилищного фонда, соответствующее по норме предоставления составу семьи, а также гражданам в случаях, указанных в частях 1 и 2 статьи 59, статье 74, статьях 85 - 87.2, частях 2 и 3 статьи 88, части 1 статьи 90 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель);

1.2.2. изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда – гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в жилом помещении муниципального жилищного фонда, с которыми ранее был заключен договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, и в который необходимо внести изменения (далее – заявитель);

1.2.3. получение дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда - гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, являющимися нанимателями жилых помещений, предоставленных по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и утеревших/утративших первоначальный договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее – заявитель);

1.2.4. заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда – гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в жилом помещении муниципального жилищного фонда на основании ордера/решения органа местного самоуправления.

Представлять интересы заявителя имеют право (далее - представитель заявителя):

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, в том числе недееспособных или не полностью дееспособных заявителей;
- уполномоченные лица, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, подтверждающей наличие у представителя прав действовать от лица заявителя;

Подача заявления представителями заявителя допускается при наличии нотариально удостоверенной доверенности либо иного документа, подтверждающего полномочия представителя.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал).

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги.**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Муниципальную услугу предоставляет: администрация Березковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1. по услуге 1.2.1: решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма и заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту;

2.3.2. по услуге 1.2.2: внесение изменений в договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

2.3.3. по услуге 1.2.3: выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

2.3.4. по услуге 1.2.4: заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

2.3.5. отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.6. Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 2.3.1, 2.3.2, 2.3.4 получается заявителем посредством личной явки:

- МФЦ;

- при обращении в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 2.3.3, 2.3.5 может быть получен заявителем:

а) при личном обращении

- МФЦ;

б) без личного обращения:

- почтовым отправлением;

- через Единый портал.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней со дня регистрации в органе, предоставляющем муниципальную услугу, заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

По услуге, предоставляемой в соответствии с пунктом 1.2.1 заявление подается заявителем после получения уведомления органа, предоставляющим муниципальную услугу, о наличии свободного жилого помещения муниципального жилищного фонда, соответствующее по норме предоставления составу семьи.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Взимание платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет:

- при направлении заявления в орган, предоставляющий муниципальную услугу, через МФЦ – в день поступления заявления в АИС «Межвед ЛО» или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни);

- при направлении запроса посредством Единого портала - в день поступления запроса в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни);

- при направлении запроса почтовой связью - в течение одного рабочего дня с момента поступления запроса в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, размещены на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на Едином портале.

2.9. Показатели качества и доступности муниципальной услуги.

Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Необходимые и обязательные услуги отсутствуют.

За предоставление необходимых и обязательных услуг плата не установлена.

Для предоставления муниципальной услуги используется ГИС ЛО «ЕИС учета граждан, проживающих в Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий».

В случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги письменно выразил желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, имеется возможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе.

Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 3.7 настоящих методических рекомендаций, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется при наличии вступившего в силу соглашения о взаимодействии между ГБУ ЛО "МФЦ" и органом, предоставляющим муниципальную услугу. Возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги отсутствует.

В МФЦ осуществляется выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги. Выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении к настоящим методическим рекомендациям (таблица № 2).

Формы заявления и документов приведены в приложении к настоящим методическим рекомендациям.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 3).

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:**

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) приостановление предоставления муниципальной услуги;

- д) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- е) предоставление результата муниципальной услуги.

### 3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя осуществляется должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу, или посредством Единого портала и включает в себя вопросы, позволяющие перечень категорий (признаков) заявителя.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим регламентом, каждая из которых соответствует одной категории (признаку) предоставления муниципальной услуги.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 1).

### 3.3. Прием запроса (заявления) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.1. Форма запроса (заявления) и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса (заявления), документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 2).

3.3.2. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в многофункциональном центре с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 572-ФЗ) (при наличии технической возможности).

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- 1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;
- 2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.

3.3.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса (заявления) и документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 3).

3.3.4. Возможность приема органом, предоставляющим муниципальную услугу, или МФЦ запроса (заявления) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания отсутствует.

3.3.5. Срок регистрации запроса (заявления) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в органе, предоставляющем муниципальную услугу, или в многофункциональном центре составляет:

при направлении запроса (заявления) почтовой связью, при направлении запроса (заявления) в форме электронного документа посредством Единого портала – в день поступления запроса (заявления) или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни);

при направлении запроса (заявления) в орган, предоставляющий муниципальную услугу, из МФЦ на бумажном носителе - в день поступления документов.

#### 3.4. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.4.1. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется межведомственное информационное взаимодействие, в рамках которого орган, предоставляющий муниципальную услугу запрашивает и получает следующие документы и информацию, необходимые для предоставления муниципальной услуги и находящиеся в распоряжении иных государственных органов:

|   |  |
|---|--|
| Сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации   | Запрашивается в органах внутренних дел Российской Федерации; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе                      |
| Сведения о регистрации по месту жительства, по месту пребывания гражданина Российской Федерации   |  |
| Выписка о транспортном средстве по владельцу  |  |
| Сведения о получении страхового номера индивидуального лицевого счета   | Запрашивается в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе |
| Сведения о данных лицевого счета по предоставленному страховому номеру индивидуального лицевого счета (СНИЛС) в системе обязательного пенсионного страхования |  |
| Сведения о получении (назначении) пенсии и сроках назначения пенсии   |  |
| Сведения о размере пенсии и иных выплатах   |  |
| Выписка сведений об инвалиде  |  |
| Сведения о трудовой деятельности в формате структуры данных   |  |
| Сведения о заработной плате или доходе, на которые начислены страховые взносы   |  |
| Документы (сведения) о сумме выплат застрахованному лицу  |  |
| Сведения о получении (назначении) пенсии и сроков назначения пенсии   |  |
|   | Запрашивается в органе, осуществляющем пенсионное обеспечение (за исключением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации); при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений)  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе</p>   |
| <p>Сведения о размере пособия по безработице, стипендии на период переобучения (либо неполучении указанных выплат) и других выплат, получаемых гражданами, обратившимися за государственной услугой, признанными в официальном порядке безработными</p>                             | <p>Запрашивается в органе государственной службы занятости; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе</p> |
| <p>Сведения о постановке заявителя и(или) членов его семьи на учет в качестве безработного в целях поиска работы</p>  |  |
| <p>Сведения о суммах пенсии, пособий и иных мер социальной поддержки в виде выплат, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации и(или) законодательством Ленинградской области</p>   | <p>Запрашивается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере"</p>  |
| <p>Сведения о государственной регистрации рождения</p>  |  |
| <p>Сведения о государственной регистрации заключения брака</p>  |  |
| <p>Сведения о государственной регистрации смерти</p>  |  |
| <p>Сведения о государственной регистрации перемены имени</p>  |  |
| <p>Сведения о государственной регистрации расторжения брака</p>   |  |
| <p>Сведения о государственной регистрации установления отцовства</p>  |  |
| <p>Сведения об отсутствии регистрации родителей в территориальном органе Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в качестве страхователей и о неполучении ими единовременного пособия при рождении ребенка и ежемесячного пособия по уходу за ребенком</p> |  |
| <p>Сведения об опеке и родительских правах</p>  |  |
| <p>Сведения об ограничении дееспособности или признании родителя либо иного законного представителя ребенка недееспособным</p>  |  |
| <p>Сведения о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью</p>   |  |
| <p>Сведения о выплатах и об иных вознаграждениях, выплаченных в пользу</p>  |  |

|   |  |
|---|--|
| физического лица, по плательщикам страховых выплат, производящим выплаты в пользу физического лица, применяющим автоматизированную упрощенную систему налогообложения, в том числе подлежащих обложению страховыми выплатами                      | Запрашивается в органе Федеральной налоговой службы; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе  |
| Информация о суммах выплаченных физическому лицу процентов по вкладам   |  |
| Сведения из декларации о доходах физических лиц 3-НДФЛ  |  |
| Справка о доходах и налогах физического лица  |  |
| Сведения об ИНН физического лица на основании полных паспортных данных  |  |
| Информация о фактах регистрации транспортных средств и сведений об их владельцах в ФНС России   |  |
| Сведения о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено  | Запрашивается в органе Федеральной службы судебных приставов; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе   |
| Справка (сведения) об отсутствии выплаты алиментов (о наличии задолженности по выплате), взыскиваемых по решению суда, на содержание несовершеннолетних детей   |  |
| Справка или постановление судебного пристава-исполнителя о возвращении исполнительного документа взыскателю   |  |
| Сведения о призыве отца ребенка на военную службу с указанием воинского звания и срока окончания службы по призыву  | Запрашивается в органе Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных ему учреждениях; Запрашивается в органе Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных ему учреждениях; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе |
| Сведения об учебе отца ребенка с указанием срока окончания службы по призыву  |  |
| Сведения (справка) о нахождении в соответствующих учреждениях должника (отбывает наказание, находится под арестом, на принудительном лечении, направлен для прохождения судебно-медицинской экспертизы или иные основания) и об отсутствии у него | Запрашивается в органе Федеральной службы исполнения наказаний и других соответствующих федеральных органах; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы  |

|  |   |
|--|---|
| заработка, достаточного для исполнения решения суда о взыскании алиментов  | межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе |
| Жилищный документ  | Запрашивается в Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области                        |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости                                   | Запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии                                      |
| Заключение межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания  | Запрашивается в органах местного самоуправления Ленинградской области   |
| Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, если жилое помещение находится в муниципальной собственности    | Запрашивается в органах местного самоуправления Ленинградской области   |
| Сведения о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи по состоянию на 1 января 1997 года | Запрашивается в территориальном филиале Леноблинвентаризации  |

3.4.2. В случае не предоставления по межведомственному запросу необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и информации уполномоченное должностное лицо органа, предоставляющего муниципальную услугу, принимает меры по их повторному запросу. Не поступление ответа на межведомственный запрос в установленный законодательством срок является основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего регламента.

### 3.5. Приостановление предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 3).

3.5.2. Должностное лицо органа, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляет заявителя о приостановлении предоставления муниципальной услуги с указанием оснований приостановления. До устранения причин, послуживших основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги, специалисты органа, предоставляющего муниципальную услугу, административных действий не осуществляют.

3.5.3. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, возобновляет предоставление муниципальной услуги при наличии следующих оснований:

- а) представление заявителем сообщения об устранении выявленных нарушений;
- б) истечение срока для устранения выявленных нарушений, в случае неполучения органом, предоставляющим муниципальную услугу, информации от заявителя об устранении нарушений;

в) поступление в орган, предоставляющий муниципальную услугу, ответа на межведомственный запрос.

Предоставление услуги приостанавливается на срок 30 календарных дней.

### 3.6. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.6.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 3)

3.6.2. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты получения уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения

### 3.7. Предоставление результата муниципальной услуги

3.7.1. Решение о предоставлении муниципальной услуги в случаях, указанных 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4 предоставляется при личной явке:

- в МФЦ;
- при обращении в орган, предоставляющий муниципальную услугу

3.7.2. Решение о предоставлении муниципальной услуги в случае, указанном 1.2.3, а также решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (всех) предоставляется:

- а) при личном обращении
  - МФЦ;
  - в орган, предоставляющий муниципальную услугу,
- б) без личного обращения:
  - почтовым отправлением;
  - через Единый портал.

3.7.3. Возможность предоставления уполномоченным органом или МФЦ результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства либо места пребывания не предусмотрена.

### 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

4.1. Информирование заявителя о ходе рассмотрения его запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе об изменении статуса его рассмотрения, осуществляется следующими способами:

- посредством электронной почты по адресу, указанному заявителем в запросе;
- по телефону, указанному заявителем в запросе;
- посредством почтовой связи (в случае отсутствия у заявителя доступа к электронным средствам связи);
- посредством Единого портала;

Приложение к Административному  
регламенту по предоставлению  
муниципальной услуги  
Заключение, изменение,  
выдача дубликата договора  
социального найма жилого помещения  
муниципального жилищного фонда

**ПЕРЕЧЕНЬ**

условных обозначений и сокращений,  
Исчерпывающий перечень документов,  
необходимых для предоставления муниципальной услуги,  
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении  
муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований  
для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении  
муниципальной услуги, Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и  
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

**I. Перечень условных обозначений и сокращений**

**1. Условные сокращения:**

- а) Единый портал – федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";
- б) СМЭВ – федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия";
- в) Положение о СМЭВ – Положение о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697;

**2. Условные обозначения:**

- а) [Все] – документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением муниципальной услуги;
- б) П(з) – представитель заявителя;
- в) Единый портал – документы подаются посредством Единого портала;
- г) ПС – документы подаются посредством почтовой связи;
- д) О – представляется оригинал документа;
- е) О(э) – представляется оригинал документа в электронной форме;
- ж) К – представляется копия документа;
- з) Д(1) – количество экземпляров документов
- и) К (э) представляется копия документа в электронной форме;

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей (указываются в табличной форме и включают взаимосвязанные сведения о перечне результатов предоставления государственной услуги и перечне отдельных признаков заявителей)

Таблица № 1

| № | Наименование отдельного признака заявителя  | Перечень результатов предоставления муниципальной услуги<br>(цели обращения заявителя)       |  |  |   |
|---|---|--|--|--|---|
|   |   | Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда | Получение дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда | Заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда |
|   |   | А  | Б  | В  | Г   |
| 1 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО, состоящий на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и являющийся малоимущим             | 1А   |  |  |   |
| 2 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО в коммунальной квартире, в которой освободилось жилое помещение, который признан или может быть признан малоимущим и нуждающимся в жилом помещении | 2А   |  |  |   |
| 3 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО в коммунальной квартире, в которой освободилось жилое помещение, который может быть признан малоимущим   | 3А   |  |  |   |

|   |  |    |  |  |    |
|---|--|----|--|--|----|
|   | и который обеспечен общей площадью жилого помещения менее нормы предоставления   |    |  |  |    |
| 4 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО, изъявивший желание на обмен жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, и заключивший договор об обмене жилыми помещениями муниципального жилищного фонда   |    |  |  | 4Г |
| 5 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО, выселяемый из жилого помещения, занимаемое по договору социального найма, в случае, если:<br>1) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;<br>1.1) жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;<br>2) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;<br>3) жилое помещение признано непригодным для проживания;<br>4) в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления; | 5А |  |  |    |

|   |   |    |    |    |    |
|---|---|----|----|----|----|
|   | 5) жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности"   |    |    |    |    |
| 6 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО, в отношении которого вступило в действие судебное решение о выселении с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие | 6А |    |    |    |
| 7 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО в жилом помещении по договору социального найма, в который необходимо внести изменение   |    | 7Б |    |    |
| 8 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО в жилом помещении по договору социального найма, являющийся нанимателем по договору социального найма и утерявший/утративший первоначальный договор социального найма  |    |    | 8В |    |
| 9 | Физическое лицо - гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района ЛО в жилом помещении муниципального жилищного фонда на основании ордера   |    |    |    | 9Г |

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (указывается в табличной форме и включает взаимосвязанные сведения о необходимых для предоставления государственной услуги документах и (или) информации с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способы подачи таких документов и (или) информации, требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования)

Таблица № 2

| №   | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов   | Способы подачи документов, требования к представлению документов | Иные требования  |
|---|---|---|--|--|
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |   |   |  |  |
|   | 1А, 2А, 3А, 5А, 6А,                             | заявление   | Д(1), О(э) - Единый портал, Д(1), О - МФЦ, ПС, ОМСУ              | По форме согласно приложению 1   |
|   | 4Г, 7Б, 8В, 9Г                                  | заявление   | Д(1), О(э) - Единый портал, Д(1), О - МФЦ, ПС, ОМСУ              | По форме согласно приложению 2   |
|   | 1А, 2А, 3А                                      | Решение суда о признании членом семьи, решение суда об установлении факта иждивения, решение об усыновлении (удочерении), договор о приемной семье, действующий на дату подачи заявления (в отношении детей, переданных на воспитание в приемную семью) | Д(1), О(э) - Единый портал, Д(1), О - МФЦ, ПС, ОМСУ              | Судебные решения предоставляются с отметкой суда о дате вступления в законную силу |
|   | 1А, 2А, 3А                                      | Свидетельство (справки, извещения) о перемене имени, заключении (расторжении) брака, рождении, смерти и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ              |  |
|   | 1А, 2А, 3А                                      | Решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования Ленинградской области (с отметкой суда о дате вступления в законную силу)  | Д(1), О(э) - Единый портал, Д(1), О - МФЦ, ПС, ОМСУ              |  |
|   | 1А, 2А, 3А                                      | Справка, подтверждающая наличие у гражданина тяжелой формы хронического заболевания, дающего право на получение жилых помещений вне очереди, согласно перечню, установленному   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ              |  |

|            |  |  |   |  |
|------------|--|--|---|--|
|            |  | уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти   |   |  |
| 1А, 2А, 3А |  | Справка о ежемесячном пожизненном содержании судей, вышедших в отставку  | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
| 1А, 2А, 3А |  | Справки о размере стипендии, выплачиваемой обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационных выплат указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
| 1А, 2А, 3А |  | Справки о размере ежемесячного пособия супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
| 1А, 2А, 3А |  | Справки о размере ежемесячной компенсационной выплаты неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |

|  |            |  |   |  |
|--|------------|--|---|--|
|  |            | Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства   |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Справка о размере получаемых/выплачиваемых алиментов либо соглашение об уплате алиментов   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Справки о денежном довольствии военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Справки о единовременном пособии при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Алименты, получаемые членами семьи   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Выписка из книги учета доходов, заверенная подписью заявителя и печатью (при наличии), с указанием доходов, учитываемых при исчислении налоговой базы, за расчетный период (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и идентификационного номера налогоплательщика (при патентной системе налогообложения))  | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |

|            |   |   |  |
|------------|---|---|--|
| 1А, 2А, 3А | Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица или индивидуального предпринимателя в качестве налогоплательщика НПД (форма КНД 1122035) (для плательщиков налога на профессиональный доход) (самозанятые)   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
| 1А, 2А, 3А | Справка о состоянии расчетов (доходов) по налогу на профессиональный доход (форма КНД 1122036)  | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
| 1А, 2А, 3А | Справка государственной медицинской организации о наличии у ребенка заболевания, препятствующего посещению дошкольной образовательной организации (для детей в возрасте от трех лет до поступления в первый класс общеобразовательной организации), либо о наличии у ребенка заболевания, препятствующего посещению общеобразовательной организации   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
| 1А, 2А, 3А | Документ (справка), подтверждающий нахождение на амбулаторном или стационарном лечении (на период такого лечения)   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
| 1А, 2А, 3А | Справка из медицинской организации о постановке на учет по беременности и сроке беременности не менее 12 недель   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |
| 1А, 2А, 3А | Заключение (справка) медицинской организации о нуждаемости супруга (супруги), родителей (родителя), ребенка (детей) заявителя (родителей, детей супруга (супруги) заявителя) в постороннем уходе либо справка территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации о получении супругом (супругой) компенсационной выплаты как лицом, осуществляющим уход за нетрудоспособным гражданином | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |  |

|            |  |   |   |
|------------|--|---|---|
| 1А, 2А, 3А | Справка об осуществлении заявителем (законным представителем) ухода за проживающим с ним ребенком (детьми) в возрасте от трех лет, поставленным на учет на получение места в муниципальной образовательной организации в Ленинградской области, реализующей образовательную программу дошкольного образования, и которому не выдано направление в муниципальную образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования, в связи с отсутствием мест | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |   |
| 1А, 2А, 3А | Трудовая книжка и(или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные Трудовым кодексом РФ (при наличии) (за периоды до 1 января 2020 года)   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |   |
| 1А, 2А, 3А | Справка об оценке рыночной стоимости движимого/недвижимого имущества, подготовленная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |   |
| 4Г         | Договор об обмене жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма   | Д(1), К(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |   |
| 4Г         | Согласие наймодателя обмениваемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на обмен жилого помещения  | Д(1), О(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ |   |
| 4Г         | Письменное согласие проживающих совместно с заявителем членов его семьи или решение суда о принудительном обмене   | Д(1), О(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ | Судебные решения предоставляют ся с отметкой суда о дате вступления в законную силу |
| 4Г         | Письменное согласие органов опеки и попечительства на обмен жилого помещения   | Д(1), О(э) - Единый портал, Д(1), О - МФЦ, ПС, ОМСУ | В случае проживания в обмениваемом жилом  |

|  |            |   |   |   |
|--|------------|---|---|---|
|  |            |   |   | помещении несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан, являющихся членами семьи заявителя |
|  | все        | Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя   | Д(1), О(э) - Единый портал, Д(1), К - МФЦ, ПС, ОМСУ   | П(з)  |
| <b>Исчерпывающий перечень документов, подлежащих получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</b> |            |   |   |   |
|  | Все        | Сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации   | Запрашивается в органах внутренних дел Российской Федерации; при отсутствии   | Для лиц, достигших 14-летнего возраста  |
|  | Все        | Сведения о регистрации по месту жительства, по месту пребывания гражданина Российской Федерации   | технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством   | запрашивается на заявителя и каждого из членов его семьи  |
|  | 1А, 2А, 3А | Выписка о транспортном средстве по владельцу  | автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе | запрашивается на заявителя и каждого из членов его семьи;   |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения о получении страхового номера индивидуального лицевого счета   |   |   |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения о данных лицевого счета по предоставленному страховому номеру индивидуального лицевого счета (СНИЛС) в системе обязательного пенсионного страхования | Запрашивается в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации; при   |   |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения о получении (назначении) пенсии и сроках назначения пенсии   | отсутствии технической возможности на   |   |

|  |                    |   |   |                       |
|--|--------------------|---|---|-----------------------|
|  | 1А, 2А, 3А         | Сведения о размере пенсии и иных выплатах   | момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе  |                       |
|  | 1А, 2А, 3А, 5А, 6А | Выписка сведений об инвалиде  |   |                       |
|  | 1А, 2А, 3А         | Сведения о трудовой деятельности в формате структуры данных   |   | Для лиц старше 18 лет |
|  | 1А, 2А, 3А         | Сведения о заработной плате или доходе, на которые начислены страховые взносы   |   |                       |
|  | 1А, 2А, 3А         | Документы (сведения) о сумме выплат застрахованному лицу  |   |                       |
|  | 1А, 2А, 3А         | Сведения о получении (назначении) пенсии и сроков назначения пенсии   | Запрашивается в органе, осуществляющем пенсионное обеспечение (за исключением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации); при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе | Для лиц старше 18 лет |
|  | 1А, 2А, 3А         | Сведения о размере пособия по безработице, стипендии на период переобучения (либо неполучении указанных выплат) и других выплат, получаемых гражданами, обратившимися за государственной услугой, | Запрашивается в органе государственной службы занятости; при отсутствии технической возможности на  | Для лиц старше 18 лет |

|  |                |  |  |  |
|--|----------------|--|--|--|
|  |                | признанными в официальном порядке безработными   | момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе |  |
|  | 1А, 2А, 3А     | Сведения о постановке заявителя и(или) членов его семьи на учет в качестве безработного в целях поиска работы  |  |  |
|  | 1А, 2А, 3А     | Сведения о суммах пенсии, пособий и иных мер социальной поддержки в виде выплат, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации и(или) законодательством Ленинградской области   | Запрашивается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере"   |  |
|  | Все            | Сведения о государственной регистрации рождения  |  |  |
|  | Все            | Сведения о государственной регистрации заключения брака  |  |  |
|  | Все            | Сведения о государственной регистрации смерти  |  |  |
|  | Все            | Сведения о государственной регистрации перемены имени  |  |  |
|  | Все            | Сведения о государственной регистрации расторжения брака   |  |  |
|  | Все            | Сведения о государственной регистрации установления отцовства  |  |  |
|  | 1А, 2А, 3А     | Сведения об отсутствии регистрации родителей в территориальном органе Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в качестве страхователей и о неполучении ими единовременного пособия при рождении ребенка и ежемесячного пособия по уходу за ребенком |  |  |
|  | 1А, 2А, 3А, 4Г | Сведения об опеке и родительских правах  |  |  |
|  | 1А, 2А, 3А, 4Г | Сведения об ограничении дееспособности или признании родителя либо иного законного   |  |  |

|  |            |  |   |  |
|--|------------|--|---|--|
|  |            | представителя ребенка недееспособным   |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью   |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения о выплатах и об иных вознаграждениях, выплаченных в пользу физического лица, по плательщикам страховых выплат, производящим выплаты в пользу физического лица, применяющим автоматизированную упрощенную систему налогообложения, в том числе подлежащих обложению страховыми выплатами | Запрашивается в органе Федеральной налоговой службы; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного о электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Информация о суммах, выплаченных физическому лицу процентов по вкладам   |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения из декларации о доходах физических лиц 3-НДФЛ   |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Справка о доходах и налогах физического лица   |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения об ИНН физического лица на основании полных паспортных данных   |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Информация о фактах регистрации транспортных средств и сведений об их владельцах в ФНС России  |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено   |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Справка (сведения) об отсутствии выплаты алиментов (о наличии задолженности по выплате), взыскиваемых по решению суда, на содержание несовершеннолетних детей  |   |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Справка или постановление судебного пристава-исполнителя о возвращении исполнительного документа взыскателю  |   |  |

|  |            |   |   |  |
|--|------------|---|---|--|
|  |            |   | Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе   |  |
|  |            | Сведения (справка) о нахождении в соответствующих учреждениях должника (отбывает наказание, находится под арестом, на принудительном лечении, направлен для прохождения судебно-медицинской экспертизы или иные основания) и об отсутствии у него заработка, достаточного для исполнения решения суда о взыскании алиментов | Запрашивается в органе Федеральной службы исполнения наказаний и других соответствующих федеральных органах; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения о призыве отца ребенка на военную службу с указанием воинского звания и срока окончания службы по призыву  | Запрашивается в органе Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных ему учреждениях;  |  |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения об учебе отца ребенка с указанием срока окончания службы по призыву  | Запрашивается в органе Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных ему учреждениях; при отсутствии технической возможности на момент запроса документов  |  |

|  |                        |   |  |   |
|--|------------------------|---|--|---|
|  |                        |   | (сведений) посредством автоматизированной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области документы (сведения) запрашиваются на бумажном носителе |   |
|  | Все                    | Жилищный документ   | Запрашивается в Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области   |   |
|  | 1А, 2А, 3А             | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости                                | Запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии   |   |
|  | 1А, 2А, 3А, 4Г, 5А, 6А | Заключение межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания   | Запрашивается в органах местного самоуправления Ленинградской области  | В случае если гражданин имеет право на получение жилого помещения во внеочередном порядке в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 57 Жилищного кодекса РФ |
|  | Все                    | Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, если жилое помещение находится в муниципальной собственности | Запрашивается в органах местного самоуправления Ленинградской области  | Договор социального найма, договор коммерческого найма, ордер, решение о предоставлении и жилого помещения по договору  |

|  |            |  |  |  |
|--|------------|--|--|--|
|  |            |  |  | социального найма  |
|  | 1А, 2А, 3А | Сведения о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи по состоянию на 1 января 1997 года | Запрашивается в территориальном филиале Леноблинвентаризации | запрашивается на заявителя и каждого из членов его семьи |

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги (соответствующие основания указываются в табличной форме с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей).

Таблица №3

| №   | Перечень оснований   | Идентификатор категорий (признаков) заявителей |
|---|--|--|
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</b> |  |  |
| 1   | запрос подан в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;   | Все  |
| 2   | запрос подан лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;   | Все  |
| 3   | представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем;            | Все  |
| 4   | представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;   | Все  |
| 5   | представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги; | Все  |
| 6   | представленные документы не отвечают требованиям, установленным административным регламентом.  | Все  |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги</b>   |  |  |
| 1   | не поступление в ОМСУ ответа на межведомственный запрос;   | Все  |
| 2   | наличие в заявлении и (или) документах (сведениях), представленных заявителем, неполной информации.  | Все  |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги</b>  |  |  |
| 1   | не представлены документы, указанные в приложении к настоящему регламенту (таблица № 2), обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;   | Все  |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 2 | представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях  | 1А, 2А, 3А |
| 3 | не истекло пять лет со дня совершения гражданами намеренных действий, в результате которых граждане могли бы быть признаны нуждающимися в жилых помещениях   | 1А, 2А, 3А |
| 4 | ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления, организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Все        |
| 5 | При наличии одного из оснований (всех оснований), предусмотренных статьей 73 Жилищного кодекса Российской Федерации  | 4Г         |

**V. Формы заявлений и документов,  
необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
Форма

Главе администрации муниципального  
образования

от заявителя

*фамилия, имя, отчество, дата рождения заполняется заявителем*

От представителя  
заявителя \_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество, дата рождения заполняется представителем  
заявителя от имени заявителя*

Адрес постоянного места жительства заявителя:

телефон

**Заявление о предоставлении жилого помещения  
по договору социального найма и заключении договора социального найма  
жилого помещения муниципального жилищного фонда**

Сведения о представителе заявителя при подаче документов представителем заявителя

|            |                   |  |
|------------|-------------------|--|
| Паспорт РФ | серия и номер     |  |
|            | дата выдачи       |  |
|            | код подразделения |  |

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:

\_\_\_\_\_ (номер, серия, наименование органа/организации, выдавшего документ, дата выдачи)

Сведения о заявителе

|            |               |  |
|------------|---------------|--|
| Паспорт РФ | серия и номер |  |
|            | дата выдачи   |  |

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
|  | код подразделения |  |
|--|-------------------|--|

Категория граждан (для граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении и принятые на учет нуждающихся после 01.03.2005 года – выбрать две категории):

Я и члены моей семьи признаны нуждающимися в жилом  помещении, малоимущими, приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Я и члены моей семьи постоянно проживаем в коммунальной квартире, в которой освобождено жилое помещение;

- Я и члены моей семьи постоянно проживаем в жилом помещении:
- 1) находящимся в доме, подлежащим сносу;
  - 2) подлежащим изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;
  - 3) подлежащим переводу в нежилое помещение;
  - 4) признанным непригодным для проживания;
  - 5) в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления;
  - 6) подлежащим передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности"

В отношении меня и членов моей семьи принято судебное решение о выселении с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие

Прошу предоставить мне и членам моей семьи по договору социального найма жилое помещение муниципального жилищного фонда, расположенное по адресу:

---



---

Члены семьи:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество членов семьи, дата рождения | Родственные отношения | Отношение к работе, учебе <sup>1</sup> | Паспортные данные гражданина РФ (серия и номер, кем, когда выдан)/ |
|-------|--|-----------------------|--|--|
|       |  |                       |  |  |

<sup>1</sup> заполняются гражданами, относящимися к категориям 2А,3А для подтверждения малоимущности

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | /свидетельства<br>о рождении<br>(номер и дата<br>актовой<br>записи,<br>наименование<br>органа,<br>составившего<br>запись) |
|  |  | Супруг (супруга)   |  |   |
|  |  | Дети   |  |   |
|  |  | иные члены семьи,<br>совместно<br>проживающие<br>(указать какие) |  |   |

|  |  |
|--|--|
| Сведения об изменении ФИО (указывается ФИО) до изменения и основание изменений |  |
| Реквизиты актовой записи о регистрации брака – для супруга/супруги             |  |
| Реквизиты актовой записи о расторжении брака для супруга/супруги               |  |

| Сведения о доходах <sup>2</sup> | вид полученного дохода | Кем получен доход (ФИО) |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                 |                        |                         |
|                                 |                        |                         |
|                                 |                        |                         |

Прошу исключить из общей суммы дохода, выплаченные алименты в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., удерживаемые по \_\_\_\_\_

(основание для удержания алиментов, Ф.И.О. лица, в пользу которого производится удержания)

|  |
|--|
| Я и члены моей семьи, предупреждены об ответственности, предусмотренной законодательством, за представление недостоверных сведений, а так же о том, что при изменении в указанных сведениях мы будем обязаны в десятидневный срок информировать о них в письменной форме орган, предоставляющий муниципальную услугу |
|--|

<sup>2</sup> заполняется гражданами, относящимися к категориям 2А,3А, для подтверждения малоимущности

|  |  |
|--|--|
|  | С Перечнем видов доходов, а также имущества, учитываемых при отнесении граждан к малоимущим в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ознакомлены <sup>3</sup>  |
|  | Я и члены моей семьи даем согласие на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов  |
|  | Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных  |
|  | Я и члены моей семьи предупреждены, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении и приложенных документах, послуживших основанием для принятия на учет, нам будет отказано в предоставлении муниципальной услуги и мы будем сняты с учета в установленном законом порядке |
|  | Я и члены моей семьи согласны на предоставление жилого помещения по договору социального найма, предложенного ОМСУ   |
|  | Я и члены моей семьи согласны на предоставление жилого помещения по договору социального найма в населенном пункте не по месту жительства, но на территории того же муниципального образования <sup>4</sup>  |

Результат рассмотрения заявления прошу:

|  |   |
|--|---|
|  | выдать на руки в ОМСУ/Организации   |
|  | выдать на руки в МФЦ  |
|  | в случае отказа в предоставлении муниципальной услуги направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ     |
|  | в случае отказа в предоставлении муниципальной услуги направить по электронной почте: (указать адрес электронной почты) |

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
 « \_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Дата принятия заявления « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Заявителю выдана расписка в получении заявления и прилагаемых копий документов.

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

(Место печати) \_\_\_\_\_  
 (подпись заявителя)

<sup>3</sup> заполняются гражданами, относящимися к категориям 2А,3А, для подтверждения малоимущности

<sup>4</sup> Заполняется в случае, если гражданин и его члены семьи согласны на предоставление жилого помещения в населенном пункте не по месту их жительства, но на территории того же муниципального образования.

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
по  
предоставлению муниципальной услуги  
по \_\_\_\_\_  
(наименование  
услуги)

Главе администрации  
муниципального образования

от \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_ N \_\_\_\_\_  
кем и когда выдан \_\_\_\_\_  
место рождения \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
адрес места жительства \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Заявление  
(выбрать необходимое)

- об изменении договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- на получение дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

Сведения о представителе заявителя при подаче документов представителем заявителя

|            |                   |  |
|------------|-------------------|--|
| Паспорт РФ | серия и номер     |  |
|            | дата выдачи       |  |
|            | код подразделения |  |

Сведения о заявителе

|            |                   |  |
|------------|-------------------|--|
| Паспорт РФ | серия и номер     |  |
|            | дата выдачи       |  |
|            | код подразделения |  |

Прошу Вас (выбрать необходимое)

- изменить договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, \_\_\_\_\_ находящегося \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_;
- выдать дубликат договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного \_\_\_\_\_ фонда, \_\_\_\_\_ находящегося \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_;
- заключить договор социального найма жилого помещения муниципального

жилищного фонда (выбрать необходимое)  
- в связи с проживанием в жилом помещении по адресу:

на основании ордера;

- в связи с обменом жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма

Прошу внести следующие изменения в договор социального найма (в случае необходимости внесения изменений)

---

---

---

\*Члены семьи:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество членов семьи, дата рождения | Родственные отношения                                   | Паспортные данные гражданина РФ (серия и номер, кем, когда выдан)/ /свидетельства о рождении (номер и дата актовой записи, наименование органа, составившего запись) |
|-------|--|---|--|
|       |  | Супруг (супруга)  |  |
|       |  | Дети  |  |
|       |  | иные члены семьи, совместно проживающие (указать какие) |  |

|  |  |
|--|--|
| Реквизиты актовой записи о регистрации брака – для супруга/супруги   |  |
| Реквизиты актовой записи о регистрации брака – для иных членов семьи |  |
| Реквизиты актовой записи об изменении ФИО (для всех)                 |  |
| Реквизиты актовой записи о рождении ребенка/детей                    |  |
| Реквизиты актовой записи о смерти                                    |  |
| Реквизиты актовой записи об установлении отцовства                   |  |

|  |   |
|--|---|
|  | Я и члены моей семьи, предупреждены об ответственности, предусмотренной законодательством, за представление недостоверных сведений, а так же о том, что при изменении в указанных сведениях мы будем обязаны в десятидневный срок информировать о них в письменной форме жилищные органы по месту учета |
|  | Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных   |
|  | Я и члены моей семьи даем согласие на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов.  |

|  |  |
|--|--|
|  | Я и члены моей семьи предупреждены, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении и приложенных документах, нам будет отказано в предоставлении муниципальной услуги |
|--|--|

\*Согласие всех членов семьи на заключение договора социального найма

1. \_\_\_\_\_  
(ФИО (полностью, подпись, дата))
2. \_\_\_\_\_  
(ФИО (полностью, подпись, дата))
3. \_\_\_\_\_  
(ФИО (полностью, подпись, дата))

Результат рассмотрения заявления прошу:

|  |   |
|--|---|
|  | выдать на руки в ОМСУ/Организации   |
|  | выдать на руки в МФЦ  |
|  | в случае отказа в предоставлении муниципальной услуги направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ     |
|  | в случае отказа в предоставлении муниципальной услуги направить по электронной почте: (указать адрес электронной почты) |

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

Подписи совершеннолетних членов семьи (в случае включения в договор социального найма новых членов семьи/в случае замены нанимателя):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Дата принятия заявления « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Заявителю выдана расписка в получении заявления и прилагаемых копий документов.

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

(Место печати) \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

### Договор социального найма жилого помещения

\_\_\_\_\_, действующий от имени собственника жилого помещения \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наймода-тель, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. Предмет договора

1. Наймода-тель передает Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в \_\_\_\_\_ собственности, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат(ы) в \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв. метров, по адресу: \_\_\_\_\_ для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг: \_\_\_\_\_.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

#### II. Обязанности сторон

4. Наниматель обязан:

а) принять от Наймода-теля по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде (акт должен содержать только дату составления акта, реквизиты и стороны договора социального найма, по которому передается жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода-телю или в соответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения). Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам. В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

5. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения,

общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **III. Права сторон**

6. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения. На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные

Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

8. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги; б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

#### **IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

10. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

11. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Прочие условия**

13. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

\_\_\_\_\_

Наниматель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

(подпись)

Приложение № 4  
к административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги

Форма

\_\_\_\_\_  
*Наименование органа местного самоуправления*

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(телефон и адрес электронной  
почты)

**РЕШЕНИЕ**

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги  
«Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения  
муниципального жилищного фонда»

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
и приложенных к нему документов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской  
Федерации принято решение отказать в приеме документов, необходимых для предоставления  
услуги, по следующим основаниям:

| № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом   | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги                          |
|---------------------------------------|--|--|
|                                       | запрос подан в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;   | Указываются основания такого вывода  |
|                                       | запрос подан лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;   | Указываются основания такого вывода  |
|                                       | представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания муниципальной | Указывается исчерпывающий перечень документов, непредставленных заявителем |

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
|  | услуги, подлежащих представлению заявителем;   |                                     |
|  | представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;   | Указываются основания такого вывода |
|  | представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги; | Указываются основания такого вывода |
|  | представленные документы не отвечают требованиям, установленным административным регламентом.  | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться в ОМСУ с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в ОМСУ/Организацию, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_  
(должность  
сотрудника органа МСУ/Организации,  
принявшего решение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 5  
к административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги

Угловой штамп ОМСУ

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(телефон и адрес электронной  
почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении предоставления муниципальной услуги

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(имя, отчество)

В связи с непоступлением ответа на межведомственный запрос, направленный в рамках  
Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления  
государственных и муниципальных услуг" из

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

по вопросу получения документа (сведений) \_\_\_\_\_,  
предоставление муниципальной услуги

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципальной услуги)

приостановлено.

При поступлении ответа на названный(е) межведомственный(е) запрос(ы) решение о  
предоставлении муниципальной услуги (об отказе в предоставлении муниципальной услуги)  
будет направлено в Ваш адрес в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня поступления  
соответствующего ответа.

Информируем, что Вы вправе представить документы, содержащие выше перечисленные  
сведения, по собственной инициативе:

при личной явке:

в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах МФЦ, в ОМСУ/Организации;

без личной явки:

в электронной форме через Единый портал;

электронной почте.

При поступлении указанных документов (сведений) в ОМСУ решение о предоставлении (об  
отказе в предоставлении) муниципальной услуги будет принято и направлено в Ваш адрес в  
установленные сроки.

Наименование должности  
руководителя ОМСУ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Приложение № 6  
к административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(телефон и адрес электронной  
почты)

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение отказать в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

| № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом  | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги                          |
|---------------------------------------|---|--|
| 1                                     | не представлены документы, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;  | Указывается исчерпывающий перечень документов, непредставленных заявителем |
| 2                                     | представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях   | Указываются основания такого вывода  |
| 3                                     | не истекло пять лет со дня совершения гражданами намеренных действий, в результате которых граждане могли бы быть признаны нуждающимися в жилых помещениях  | Указываются основания такого вывода  |
| 4                                     | ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления, организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право | Указываются основания такого вывода  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. |  |
|--|--|--|

\_\_\_\_\_  
(должность  
сотрудника органа МСУ/Организации,  
принявшего решение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.