



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**д. Бережки**

**от 11 марта 2026 г.**

**№ 49**

**Об утверждении Порядка расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,**

**и лиц из их числа**

На основании Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», областного закона Ленинградской области от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь методическими рекомендациями по определению муниципальными образованиями Ленинградской области средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья в *i*-м поселении (муниципальном, городском округе), утверждёнными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 21.11.2025 № 472, постановления администрации Волховского муниципального района от 16.02.2026 г. № 587 Об утверждении Порядка расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа», Устава Бережковского сельского поселения,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской

области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Б.Ожерельев

## ПОРЯДОК

расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», областного закона Ленинградской области от 17.06.2011 N- 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», методических рекомендаций по определению муниципальными образованиями Ленинградской области средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья в *i*-м поселении (муниципальном, городском округе), утверждённых распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 21.11.2025 № 472 (далее — Порядок).

1.2. Настоящий Порядок предназначен для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

### 2. Сбор исходных данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области производится в следующем порядке.

2.1.1. Администрация Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее — Администрация) осуществляет сбор данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на

первичном и вторичном рынках жилья на территории Волховского муниципального района Ленинградской области.

2.1.2. Периодичность сбора данных осуществляется не реже одного раза в квартал.

2.2. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

- кредитные организации (банки), риелторские организации (агентства недвижимости);
- застройщики, осуществляющие строительство на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области;
- физические лица, осуществляющие продажу жилого помещения (жилых помещений) на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области;
- средства массовой информации (в том числе информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

2.3. Для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области используются следующие исходные данные (показатели):

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций (банков), риелторских организаций (агентств недвижимости), предоставленным официально по запросу, применительно к территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_риэл);
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям, представленным официально по запросу, от застройщиков, осуществляющих строительство на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_строй);
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям, представленным официально по запросу, от физических лиц, осуществляющих продажу жилого помещения (жилых помещений) на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_физ);
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций (агентств недвижимости), физических лиц, опубликованным в средствах массовой информации - в печати и (или) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на сайтах «АВИТО», «ЦИАН» и других (Ст\_сн).

2.4. Количество источников информации (исходных данных), запрашиваемых в целях расчёта для определения средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, должно быть не менее пяти по каждому показателю.

### 3. Анализ полученных данных

3.1. Администрация осуществляет анализ поступивших сведений и проверку их достоверности.

Проверка достоверности (корректности, обоснованности) представленных сведений, содержащихся в документах, которые предоставлены в Администрацию, проводится в случае, если выявлены признаки наличия в представленных документах сведений, не соответствующих действительности (недостоверных сведений).

При необходимости от источника информации запрашиваются разъяснения и уточнения, в том числе по информации, полученной из средств массовой информации.

3.1.1. Сведения, являющиеся некорректными или необоснованными, при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области не применяются.

3.1.2. При получении достоверных сведений от нескольких источников по одному и тому же показателю применяется его среднее арифметическое значение.

3.1.3. В случае отсутствия сведений по какому-либо показателю в качестве исходного данного может быть использован соответствующий показатель аналогичного муниципального образования в пределах одного муниципального района. Критериями выбора аналогичного муниципального образования являются:

- тип поселения (городское, сельское);
- численность населения муниципального образования в текущем квартале.

В случае отсутствия аналогичного муниципального образования в пределах одного муниципального района выбор аналогичного муниципального образования может быть осуществлен в пределах другого муниципального района.

## 4 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья.

4.1 Расчёт средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ст квм) на территории Волховского муниципального района Ленинградской области производится по формуле:

$$\text{Ср квм} = \frac{\text{Ст}_\text{риэл} + \text{Ст}_\text{строй} + \text{Ст}_\text{физ} + \text{Ст}_\text{сми}}{N}$$

$$\text{Ст квм} = \text{Ср квм} \times \text{К дефл},$$

где:

N - количество показателей, используемых при расчете;

К дефл — индекс-дефлятор, определяемый

уполномоченным федеральным  
органов исполнительной власти на основании дефляторов по видам  
экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчётный  
квартал.

3.2. Расчёт средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области производится ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала.

3.3. Полученная по результатам расчётов, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждается правовым актом Администрации.

3.4. Администрация предоставляет в Администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области расчёт средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в расчётном квартале не позднее 2 дней с даты завершения расчётов с приложением финансово-экономического обоснования и документов, подтверждающих исходные данные.