АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

д. Бережки

от 11 марта 2026 г. **№ 50**

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на первый квартал 2026 года

Руководствуясь Порядком расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, утвержденным постановлением администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района от 11.03.2026 г. № 49 «Об утверждении Порядка расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа», в соответствии с Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на первый квартал 2026 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в размере 37787,47

(тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 47 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.Б.Ожерельев

Приложение
Утверждено постановлением администрации
Бережковского сельского поселения
от 11.03.2026 года №50

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на первый квартал 2026 года.

В соответствии Порядком расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, утвержденным постановлением администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района от 11.03.2026 г. № 49 «Об утверждении Порядка расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа» произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района район Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций (банков), риелторских организаций (агентств недвижимости), предоставленным официально по запросу, применительно к территории Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст риэл) – нет сведений.;
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям, представленным официально по запросу, от застройщиков, осуществляющих строительство на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений.;
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям, представленным официально по запросу, от физических лиц, осуществляющих продажу жилого помещения (жилых помещений) на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст физ) – нет сведений;
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций (агентств недвижимости),

физических лиц, опубликованным в средствах массовой информации - в печати и (или) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на сайтах «АВИТО», «ЦИАН» и других (Ст сми) – 37 339,40 руб.

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,2;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 1.

Расчет расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного найма детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, утвержденным постановлением администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района на первый квартал 2026 года производится по формуле:

$$Ср_квм = \frac{Ст\ риэл + Ст_строй + Ст\ физ + Ст\ сми}{N} =$$

$$\frac{37339,40}{1} = 37339,40\ руб.$$

Ср_ ст_ кв.м. = Ср_ кв.м. х К_ дефл = 37339,40 х 101,2 = 37787,47 руб.