



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЖКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

д. Бережки

от 09 апреля 2025 г.

№ 60

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории
Бережковского сельского поселения
Волховского муниципального района Ленинградской области
на второй квартал 2025 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, в соответствии с Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на второй квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 83 505,43 (восемьдесят три тысячи пятьсот пять) рублей 43 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Б.Ожерельев

Приложение
Утверждено постановлением администрации
Бережковского сельского поселения
от 09.04.2025 года №60

Расчет средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального
района Ленинградской области
на второй квартал 2025 года.

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 128 230,50 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,2;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2025 года производится по формуле:

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0.92 + Ст_кред \times 0.92 + Ст_стат + Ст_строй}{N} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0,92 + 128\,230,50}{2} = 82\,515,25 \text{ руб.}$$

$$Cp_ст_кв.м. = Cp_кв.м. \times K_дефл = 82\,515,25 \times 101,2 = 83\,505,43 \text{ руб.}$$