



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д. Бережки

от 30 марта 2026 г.

№ 69

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории  
Бережковского сельского поселения  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на второй квартал 2026 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, в соответствии с Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на второй квартал 2026 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 88 204,38 (восемьдесят восемь тысяч двести четыре) рубля 38 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Б.Ожерельев

Приложение  
Утверждено постановлением администрации  
Бережковского сельского поселения  
от 30.03.2026 года №69

Расчет средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья  
на территории Бережковского сельского поселения Волховского  
муниципального района Ленинградской области  
на второй квартал 2026 года.

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст\_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 138382,50 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,7;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Бережковскому сельскому поселению Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2026 года производится по формуле:

$$Cp\_квм = \frac{Cт\_дог \times 0.92 + Cт\_кред \times 0.92 + Cт\_стат + Cт\_строй}{N} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0,92 + 138382,50}{2} = 87591,25 \text{ руб.}$$

$$Cp\_ст\_кв.м. = Cp\_кв.м. \times K\_дефл = 82\,515,25 \times 100,7 = 88\,204,38 \text{ руб.}$$