



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 сентября 2024 года

№ 127

дер. Бережки

**О внесении изменений в Постановление администрации
МО Бережковское сельское поселение
№ 83 от 02.05.2024 г. «Об утверждении административного
Регламента предоставления муниципальной услуги
«Установление публичного сервитута в отношении
Земельных участков и (или) земель,
Расположенных на территории муниципального
образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской
области (государственная собственность на которые
не разграничена), для их использования в целях,
предусмотренных пунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного
кодекса Российской Федерации»**

На основании протеста Волховской городской прокуратуры № 07-02-2024 от 19.09.2024 года о приведении постановления администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области №83 от 02.05.2024 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных пунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации» в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Постановляю:

1. Внести дополнения изменения в Постановления № 83 от 02.05.2024 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на

территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных пунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации» в пункте:

1.1. Пункт 2.6. читать в новой редакции:

«Статьей 2 Федерального закона №131-ФЗ определено, что решение вопросов местного значения осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно. К вопросам местного значения городского поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения (п.3 ч.1 ст.14 Федерального закона №131-ФЗ)

Федеральным законом от 14.07.2022 №284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ №284) и Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, вступившие в силу с 01.09.2022. Так, в соответствии со ст.39,37 ЗК РФ определены цели установления публичного сервитута, в частности п.6 указанной статьи установлено, что публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Согласно ст.39,41 ЗК РФ расширен перечень предоставления документов и сведений, которые приводятся в обосновании необходимости установления публичного сервитута, так в частности п.7 ч.2 ст.39,41 ЗК РФ указано на договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных ч.4.2 ст. 25 указанного Федерального закона.

Пункт 8 ст.39.41 ЗК РФ введена необходимость указания на договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.

Поскольку, согласно пунктам 10 и 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее ГрК РФ) – объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты строительства которых не завершено, в том числе линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте МО Бережковское сельское поселение в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации МО
Бережковское сельское поселение

Н.В.Смольская