



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест»
(ООО «Газпром инвест»)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Семнадцатое декабря две тысячи двадцать первого года

№ ГП-1750

Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»), место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, зарегистрировано Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993 года № 022.726, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 007377402, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, от имени которого на основании доверенности от 09 декабря 2019 года № 01/04/04-695д, выданной ПАО «Газпром» и удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Захаровым Н.В. в реестре за № 78/98-н/78-2019-3-3542, действует Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» (ООО «Газпром инвест»), место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Стартовая улица, д. 6, лит. Д, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 18 июля 2007 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005977095, ОГРН 1077847507759, ИНН 7810483334, в лице генерального директора ООО «Газпром инвест» Тюрина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава и решения Участника от 11 марта 2019 года № 14/к, настоящей доверенностью уполномочивает заместителя директора по ПИР и подготовке производства филиала ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад» **Пильдеса Даниила Анатольевича,**

начальника отдела подготовки производства филиала ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад» **Кириллову Татьяну Владимировну,**

главного специалиста отдела подготовки производства филиала ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад» **Петренко Елену Владимировну,**

главного специалиста отдела подготовки производства филиала ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад» **Еремеева Евгения Сергеевича,**

главного специалиста отдела подготовки производства филиала ООО «Газпром инвест» «Северо-Запад» **Румянцеву Татьяну Станиславовну,**

от имени ПАО «Газпром» в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01 октября 2014 г. № КС-51 между ПАО «Газпром» и ООО «Газпром инвест» (далее - агентский договор):

- совершать действия, связанные с:
 - оформлением прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки, в том числе с образованием и возвратом земельных (лесных) участков, переводом их из одной категории в другую;
 - изменением видов разрешенного использования земельных участков;
 - внесением изменений и исправлением технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости;
 - осуществлением государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков;
 - установлением и внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах объектов электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи;
 - внесением в Единый государственный реестр недвижимости изменений в части уточнения границ публичного сервитута;
 - подачей заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельных (лесных) участков, об учете изменений земельных участков, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества;
 - оформлением межевых планов;
 - подготовкой проектов планировки и межевания территорий;
 - подготовкой схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий;
 - получением разрешений на использование земель либо земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - получением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости о любом объекте недвижимого имущества ПАО «Газпром»;
 - разработкой проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
 - получением согласий владельцев автодорог на прокладку, перенос либо переустройство газопроводов, линий электропередачи, линий связи в границах полос отвода автомобильных дорог;
 - информированием уполномоченных органов государственной власти об объемах и породном составе вырубаемой древесины на арендованных ПАО «Газпром» лесных участках;
 - подачей ходатайства об изъятии земельных участков для федеральных нужд и прилагаемые к нему документы в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
 - получением копии решения об изъятии недвижимости, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, о лицах, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;
 - вручением проектов соглашений об изъятии недвижимости правообладателям изымаемой недвижимости с распиской в получении;
 - осуществлением подготовки и подписанием соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии недвижимости), в том числе: проведением кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию; уточнением границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению; проведением кадастровых работ в целях образования находящихся

в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков; осуществлением переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; осуществлением совместно с уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, подготовки соглашения об изъятии недвижимости;

- внесением платы в депозит нотариуса в качестве исполнения обязательств ПАО «Газпром» по оплате правообладателям земельных участков возмещения за изъятые для государственных и муниципальных нужд земельные участки;

- извещением правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, направлением копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков;

- подготовкой проектов лесоразведения, лесовосстановления, рекультивации земель;

- направлением запросов, заявлений, уведомлений, получением сведений, и иных документов, связанных с выполнением работ по лесоразведению, лесовосстановления, рекультивации земель;

- представлять интересы

- в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в органах, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, по вопросам согласования местоположения, границ земельных (лесных) участков и оформления прав, включая кадастровую оценку, мониторинг земель и земельный контроль, а также в органах, осуществляющих функции по ведению кадастров объектов недвижимости, инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по вопросам получения решений об отнесении лесов к защитным лесам и выделении особо защитных участков, установлении и изменении их границ, отнесению лесов к эксплуатационным, резервным лесам, установлению и изменению их границ;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по управлению государственным имуществом;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по вопросам внесения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах, организациях любых форм собственности и перед правообладателями земельных участков по вопросам выполнения работ по рекультивации земель, лесовосстановлению или лесоразведению с правом получать необходимые документы, а также по вопросам установления публичных сервитутов в интересах ПАО «Газпром», с правом подачи ходатайств об установлении публичного сервитута, а также документов обосновывающих необходимость установления публичного сервитута, получения копии решения об установлении публичного сервитута, копии решения об отказе в установлении публичного сервитута, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, а также с правом участия в осмотрах земельных (лесных) участков, проводимых правообладателями по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов;

- в иных органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в налоговых, природоохранных органах и органах экологического, технологического и атомного надзора, органах государственного строительного надзора, внебюджетных фондах, органах статистики по вопросу представления и получения заявлений, справок, уведомлений и других документов;

- подписывать ходатайство об установлении публичного сервитута, а также иные документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута;

- подписывать уведомление об отклонении предложения правообладателя земельного участка;

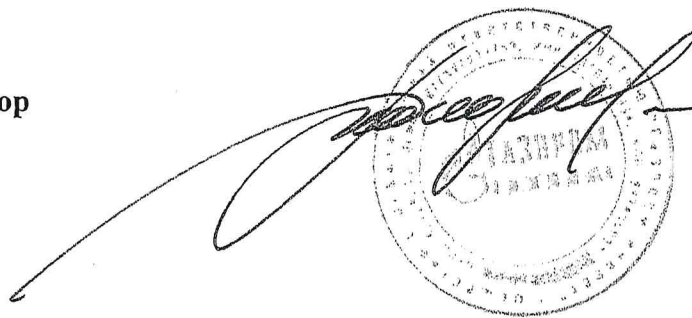
- подписывать уведомление об отказе в подписании соглашения об установлении публичного сервитута;
- предъявлять претензии к контрагентам в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств;
- осуществлять подготовку проектов освоения лесов, получать государственную экспертизу на них;
- подписывать и представлять лесные декларации к договорам аренды лесных участков, отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении;
- принимать участие в осмотрах земельных (лесных) участков, проводимых арендодателями по договорам аренды земельных (лесных) участков;
- принимать участие в выездных и документарных проверках земельных (лесных) участков, проводимых соответствующими территориальными органами государственной власти и местного самоуправления по надзору в сфере природопользования, государственной регистрации, кадастра и картографии, а также иными контрольно-надзорными органами с правом подписывать соответствующие документы, в том числе подписывать протоколы об административных правонарушениях, давать объяснения и совершать иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;
- принимать участие в работе комиссий по утверждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, комиссий по приму-передаче земельных (лесных) участков, комиссий по определению убытков, упущенной выгоды, а также стоимости убытков, связанных с восстановлением ухудшенного качества земель;
- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- заверять копии документов, связанных с исполнением агентского договора;
- совершать иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения.

Сведения об отмене доверенностей ПАО «Газпром» размещаются на Интернет-сайте ПАО «Газпром» (www.gazprom.ru) в разделе «О Газпроме» в подразделе «Правовая информация» на странице «Отмена доверенностей ПАО «Газпром»».

Доверенность выдана без права передоверия.

Срок действия настоящей доверенности по 09 декабря 2024 года включительно.

Генеральный директор



В.А. Тюрин

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Семнадцатое декабря две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Козловым Кириллом Викторовичем**,
нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/130-н/78-2021-16-943**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено по адресу: Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 6,

лит. Д.



К.В. Козлов



30.283.135

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листа.

К.В. Козлов

