

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

От «16» октября 2017 года

№ 35

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 2017-2027 годы.

В целях реализации генерального плана МО Бережковское сельское поселение, утверждённого решением Совета депутатов МО Бережковское сельское поселение от 30 сентября 2014 года №7 в соответствии с пунктом 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации № 1440 от 25.12.2015, № 1050 от 01.10.2015, № 502 от 14.06.2013, Совет депутатов МО Бережковское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 2017-2027 годы.

Ответственный исполнитель: Глава администрации

администрация МО Бережковское сельское поселение.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские Огни» и размещению на официальном сайте МО Бережковское сельское поселение в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Бережковское сельское поселение

А.А.Налетов

УТВЕРЖДЕНА

**Решением Совета депутатов
муниципального образования
Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
От 16 октября 2017 года № 35**

**Программа
комплексного развития социальной инфраструктуры
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
2017-2027 годы**

**Дер. Бережки
2017 г.**

1. Паспорт программы.

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 201 – 2027 годы.
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». Генеральный план муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Постановление главы администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области «О разработке программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» № ___ от .
Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение	Совет Депутатов МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Адрес: 187414 Ленинградская область, Волховский район, дер. Бережки, ул. Песочная, д. 10. Администрация МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Адрес: 187414 Ленинградская область, Волховский район, дер. Бережки, ул. Песочная, д. 10.
Цели программы	Создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности.
Задачи программы	- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения; - обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры; - обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры - обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения
Целевые показатели:	перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов качества коммунальных ресурсов
Срок и этапы реализации программы	Сроки реализации программы 2017-2027 г. Этапы реализации программы соответствуют этапам территориального планирования, определенным генеральным планом поселения
Объемы и источники финансирования программы	Прогнозный общий объем финансирования Программы на период

	<p>2017-2026 годов составляет 179 787 900 руб., в том числе по годам: 2017 год - 59 787 900 руб рублей; 2018 год - 0 рублей; 2019 год - 0 рублей; 2020 год - 0 рублей; 2021 год - 0 рублей 2022-2026 годы - 90 000 000 рублей Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации. Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступности объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области</p>

II. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.

1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

1.1. Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения
Генеральный план муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области разработан применительно к населенному пункту дер. Бережки.

Деревня Бережки является административным центром Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

Генеральный план выполняется в соответствии с Муниципальным контрактом №1 от 28.01.2014 г.

Генеральный план деревни Бережки (в дальнейшем – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационную подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Основополагающая задача ГП – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории поселения.

Состав и содержание ГП отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Разработанный генеральный план основывается на анализе экономического и культурного потенциала, которым обладает муниципальное образование Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, на примере населенного пункта дер. Бережки.

1.2. Границы Бережковского муниципального образования:

На севере (по смежеству с Волховским городским поселением).

От восточного берега реки Волхов на северо-восток по черте города Волхов до восточной границы квартала 161 Мыслинского лесничества Волховского лесхоза.

На востоке (по смежеству с Усадищенским сельским поселением).

Далее на юг по восточным границам кварталов 161, 169, 171, 174 и 177 Мыслинского лесничества Волховского лесхоза до каркасных границ госплемсовхоза «Мыслинский»; далее на юго-запад по каркасным границам госплемсовхоза «Мыслинский», пересекая автодорогу Волхов – Мыслино, на юг по каркасным границам госплемсовхоза «Мыслинский», пересекая автодорогу Волхов – Усадище, до восточной границы квартала 2 Зареченского лесничества Волховского лесхоза; далее на юго-восток по восточным границам кварталов 2 и 6 до северной границы квартала 17 этого лесничества; далее на северо-восток по северным границам кварталов 17, 18 и 19 до западной границы квартала 20 этого лесничества; далее на юго-восток по западным границам кварталов 20, 31, 39 и 54 до северной границы квартала 63 Зареченского лесничества Волховского лесхоза; далее на северо-восток по северным границам кварталов 63 и 64, на юг по западной границе квартала 65, на восток по северным границам кварталов 65, 66, 67 и 68 Зареченского лесничества Волховского лесхоза до границы Волховского муниципального района.

На востоке (по смежеству с Тихвинским муниципальным районом)

Далее на юго-запад по границе Волховского муниципального района до пересечения ее смежной границей Тихвинского и Киришского муниципальных районов.

На востоке, юге и юго-западе (по смежеству с Киришским муниципальным районом)

Далее вновь на юго-запад по границе Волховского муниципального района до реки Волхов (в районе деревни Прусуня).

На западе (по смежеству с Вындиноостровским сельским поселением)

Далее на север по реке Волхов, огибая с востока остров Антоновский, до исходной точки.

В состав территории поселения входят земли в границах поселения независимо от форм собственности и целевого назначения.

Деревня Бережки является административным, социально-экономическим центром муниципального образования «Бережковское сельское поселение». Она расположена в южной части Волховского района, в основном вдоль правого берега реки Волхов. Занимает выгодное географическое положение, обусловленное наличием судоходной реки Волхов и региональных автодорог «Кириши-Городище-Бережки-г.Волхов» и «Кириши-Городище-г.Волхов».

По центральной части территории Бережковского сельского поселения проходят автодороги регионального значения «Кириши – Городище – Бережки - Волхов» (протяженность 2,37 км) и «Кириши – Городище - Волхов» (Бережки – Заднево протяженность 0,40 км). В центральной части деревни проходит поселковый газопровод (протяженностью 1,39 км) и теплопровод протяженностью 1,55 км, в южной части – водопровод (4,84 км). Также, по территории деревни Бережки проходят воздушные линии электропередачи мощностью 0,4 кВ, 10 кВ и расположена подстанция мощностью 110кВ.

Территория в границах деревни – 149,49га, численность населения на 01.09.2017 года - более 1093 человек.

1.3. Анализ использования территории поселения. Природные условия

1.3.1. Климат

Ленинградская область расположена на северо-западе Восточно-Европейской равнины к Финскому заливу Балтийского моря. Рассматриваемая территория, находится в умеренных широтах северного полушария, в лесной зоне, на стыке подзон тайги и смешанных лесов.

Климат территории умеренно холодный, переходный от морского к континентальному с продолжительной мягкой зимой и коротким прохладным летом. Характерной чертой климата данного района является поступление в течение всего года воздушных масс из Атлантики, что связано с циклонической деятельностью и сопровождается ветреной, пасмурной погодой, относительно теплой - зимой и сравнительно прохладной - летом. Поступление арктических воздушных масс приводит к резким похолоданиям, наиболее опасным в весенний период.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,2 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, их среднемесячная температура составляет минус 9, °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 48 °С. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой воздуха 16,6 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34 °С.

Внутригодовой ход температуры поверхности почвы аналогичен ходу температуры воздуха. Средняя многолетняя годовая температура поверхности почвы составляет 4°С. Абсолютный

максимум температуры поверхности почвы достигает 48°C, абсолютный минимум - минус 40°C. Средняя дата появления последнего заморозка на почве весной - 5 июня, первого осенью - 15 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 101 сутки. Наибольшая за зиму глубина промерзания почвы (суглинистые грунты) наблюдается в марте и составляет в среднем 0,5 м, при максимуме 1,0-1,1 м.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что объясняется сравнительно небольшим количеством тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая активно проявляется во все сезоны года. На распределение осадков большое влияние оказывают орографические особенности местности и подстилающая поверхность. Даже небольшие возвышенности обуславливают перераспределение осадков, увеличение их на наветренных возвышенных участках и уменьшение на подветренных склонах и в понижениях за возвышенностями. В среднем в год выпадает 620 мм осадков. Более 60% годовых осадков выпадает в теплый период года - с апреля по октябрь.

Снежный покров появляется обычно в середине октября - начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в среднем во второй декаде ноября и разрушается в начале апреля. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума в феврале - марте. Наибольшая мощность снежного покрова может достигать 35-66 см.

Над рассматриваемой территорией преобладают ветры южного и северо-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/с.

В соответствии с климатическим районированием для строительства (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») деревня Бережки относится к строительно-климатической зоне ПВ.

1.3.2. Рельеф, геологическое строение и гидрогеологическая характеристика

Территория Бережковского муниципального образования находится в центральной части Ленинградской области. В геоморфологическом отношении она представляет собой ледниково-озерную равнину, нарушаемую отдельными холмообразными повышениями (моренными и камовыми холмами). Абсолютные отметки составляют 13-120 м.

Для камового рельефа характерна высокая расчлененность, значительные (до 30 м) перепады высот и высокая крутизна склонов. Камовые холмы сложены главным образом песками и супесями, что в значительной степени объясняет бедность их почвенного покрова и высокую эрозионную опасность склонов. Межкамовые понижения приурочены к логам и временным водотокам. Для значительной части территории характерны процессы заболачивания.

Камовый рельеф в пределах рассматриваемой территории является наиболее эстетически привлекательным.

Значительную часть рассматриваемой территории занимает моренный рельеф, который характеризуется небольшим перепадом высот, как правило, не превышающим десяти метров. Моренные холмы сложены более мелкодисперсным материалом с более значительным содержанием каменистой морены, чем камовые холмы, вследствие чего они более пологи и менее эрозионно опасны, чем камы. Межморенные понижения приурочены к водотокам, протекающим в пределах моренного рельефа.

Болотные комплексы развиты в пределах озёрных, межкамовых и межморенных понижений. Большая часть болот бессточная и представляет собой практически замкнутые гидрологические системы. Исключения составляют болота на побережье озер. При повышении эвтрофности водоёма увеличивается площадь болот за счёт зарастания водной акватории. Мощность торфов в болотах варьируется от 1,6 м до 5,2 м.

Рельеф участка проектирования равнинный и не имеет выраженного уклона.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие осадочные породы вендского возраста и четвертичные отложения.

Вендские породы развиты повсеместно и представлены двумя горизонтами – нижнекотлинским (гдовским), сложенным толщей алевролитов, песчаников и глин, залегающих с глубины 90-110 м и имеющих общую мощность до 80 м, и верхнекотлинским, представленным аргиллитоподобными глинами с прослоями песчаников, вскрытых скважинами на глубине от 50 м и более и имеющих мощность 40-60 м. На участках вдоль древних погребенных долин их мощность сокращается до 10-15 м.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и залегают на эродированной поверхности вендских пород. Основание толщи слагают осадки днепровско-московского (нижнего межморенного) горизонта, распространенного в границах древней погребенной долины на, на глубине около 50 м и представленного песками различной зернистости с гравийно-галечным материалом. Мощность отложений изменяется от 20 м до 0,5 м. Выше по разрезу залегают валунные суглинки, супеси и ленточные глины московского возраста, мощностью 10-15 м. Далее прослеживаются московско-валдайский (верхний межморенный) горизонт, представленный супесями и мелкими песками, мощностью до 5 м. Верхняя часть разреза (выше московско-валдайского горизонта) сложена валунными суглинками и супесями лужской морены и ленточными глинами, суглинками, супесями и песками современного возраста, общей мощностью до 17-20 м.

Водоносные горизонты распространены в вендских и четвертичных отложениях.

Гидрогеологические условия Ленинградской области характеризуются наличием спорадически развитых подземных вод, приуроченных к биогенным и озерно-ледниковым отложениям и связанных с торфами, песками и песчаными линзами и прослоями в супесях. Наблюдаемые уровни находятся на глубинах 0,0-2,8 м. Амплитуда колебаний уровня подземных вод в годовом разрезе составляет 2,0 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. По химическому составу воды на разных участках гидрокарбонатно-хлоридно-натриевые и гидрокарбонатно-хлоридно-кальциевые.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали низкая, по отношению к свинцовой оболочке кабеля средняя по водородному показателю, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля от средней до высокой по содержанию хлор-иона и водородному показателю.

При проектировании зданий и сооружений рекомендуется учесть:

неравномерность осадки грунтов в основании сооружения,

возможность проявления тиксотропных свойств грунтов при увлажнении их в процессе эксплуатации,

коррозионную активность грунтов.

1.3.3. Гидрологические условия

Гидрографическая сеть муниципального образования представлена водотоками бассейнов р.Волхов и р.Сестра. Восточная граница деревни проходит вдоль реки Волхов, а западная – вдоль реки Сестра.

Главной водной артерией деревни Бережки является судоходная река Волхов, которая вытекает из озера Ильмень и впадает в Ладожское озеро. Длина реки - 224 км (по территории деревни - 1,8 км), а ширина в верховьях - около 200-250 м, глубина 5 – 8 м, скорость течения 0,1 – 0,3 м/с. Склоны обрывистые, высокие – до 25 м, в нижнем течении пологие, низкие. Грунт дна песчано-галечный или суглинистый, заиленный. Площадь бассейна 80,2 тыс. км². Среднегодовой расход воды — 593 м³/с (по некоторым данным 586 м³/с). Ледостав с конца ноября по начало апреля.

В нижнем течении реки, при пересечении ею глинта, образовались пороги. В результате постройки плотины Волховской ГЭС пороги оказались затоплены. Питаясь озерными водами, Волхов имеет неравномерный режим. Это связано с резкими колебаниями уровня воды озера Ильмень, объем воды, в котором меньше количества воды, вливаемого в него реками. В период весеннего половодья на Волхове наступает резкий подъем воды, связанный с поступлением в Ильмень талых вод.

На реке иногда можно наблюдать явление, когда направление течения воды меняет свое направление и река течет не в сторону Ладожского озера, а к озеру Ильмень. Это возможно из-за малого перепада высот между истоком и устьем Волхова. При низком уровне воды в озере и за счет подпора воды из притоков – течение Волхова может изменить направление.

Река славится рыбацкими маршрутами. Рыбу можно ловить везде, но самые популярные места у рыболовов – устья рек Пчевжи, Тигоды, Оскуя и Керести. В Волхове обитают: щука, судак, жерех, сом, налим, лещ, синец, сиг, густера, окунь, вьюн, язь, плотва, чехонь, ерш, уклея.

По реке Волхов проходят речные круизные маршруты, конечной точкой является Великий Новгород.

Река Сестра расположена на Карельском перешейке, вытекает из болот в районе посёлка Лесное и впадает в искусственное водохранилище озеро Сестрорецкий Разлив, сливаясь с Чёрной

речкой. Первоначально впадала непосредственно в Финский залив в нескольких километрах к северу от Сестрорецка, в районе нынешнего устья Малой Сестры. В 1817 году русло было отведено в сторону Сестрорецка для нужд Сестрорецкого оружейного завода. Длина реки — 85 км (по территории деревни 1,45 км). Длина бассейна 31 км, наибольшая ширина 20 км, средняя ширина 12 км. Пойма прерывистая, ширина 10—20 м. В верховьях есть многочисленные броды, ближе к устью глубина доходит до 3 м.

Бассейн р. Сестры расположен в центральной части Карельского перешейка, имеет неправильную удлинённую форму, вытянутую с севера на юг. С западной стороны отделяется от соседних бассейнов холмами и грядами, а на остальном протяжении граница проходит преимущественно по равнинной, местами заболоченной местности и не имеет чётких очертаний. Высота бассейна изменяется от 179,5 (Балтийская система высот) в северной части до 10-20 м в нижнем течении реки. Снижение высот происходит плавно. Водосбор сложен в основном кембрийскими глинами и песчаниками, сверху они покрыты четвертичными отложениями. Грунты преимущественно супесчаные, изредка суглинистые, довольно часто встречаются торфянистые грунты. Залесённость бассейна 54%, заболоченность 8%, болота преимущественно мелкие, верхового типа, разбросаны по всему бассейну, но большее их количество находится в северной части бассейна, озёрность бассейна не превышает 0,9%. Долина реки трапециевидальной формы, преобладающая ширина 200—300 м, иногда расширяется до 400—500 м, наименьшая ширина 150 м.

Склоны умеренно рассечённые, преобладающая высота их 10-15 м, наибольшая 32 м, наименьшая — 6 м. У подножия склонов имеются обильные выходы грунтовых вод. Пойма реки прерывистая, преобладающая ширина её 10-20 м, на излучинах она местами расширяется до 50-100 м. Русло извилистое, умеренно разветвлённое, в верховье, на участке длиной 4,0 км, часто теряется в зарослях болотной растительности. Берега крутые и обрывистые сложены супесью и песками, изредка суглинками.

Пороги встречаются почти через каждые 2,0-5,0 км. Скорости течения 0,7-1,5 м/с. Устьевой участок протяжением около 4,0 км находится в подпоре от водохранилища Сестрорецкий Разлив. Преобладающая ширина реки 5-10 м, на плёсах расширяется до 15-20 м и в зоне подпора на устьевом участке около 40-50 м. Подпор выражается в обилие родников на устьевом участке реки Заводская Сестра.

Дно песчаное с галькой, на порогах каменистое, состоит из валунов $D=0,3-0,5$ м камней, гальки, изредка встречаются валуны $D=1,0-1,5$ м.

Гидрографическая сеть бассейна развита хорошо, и состоит из 93 притоков, с общим протяжением 282 км, из них 3 реки, имеют длину более 10 км.

Все реки Ленинградской области покрываются льдом в конце ноября- в декабре. Максимальной толщины лед достигает в марте. Вскрываются реки обычно в апреле, но в отдельные годы - в мае.

1.3.4. Оценка инженерно-геологических условий

Инженерно-геологические условия территории определяются широким развитием современных биогенных, озерных и верхнечетвертичных озерно-ледниковых и ледниковых отложений.

По степени благоприятности для градостроительного освоения: выделяются следующие зоны:

а. Благоприятные, на которых возможно ведение любого вида строительства, не требующее больших капитальных вложений в инженерную подготовку территории, и работ по выполнению нулевого цикла.

Благоприятные для строительства территории характеризуются уклонами поверхности 0,5-10% и залеганием грунтовых вод на глубине свыше 2 м.

Основаниями для фундаментов зданий и сооружений здесь служат ледниковые и ледниково-озерные отложения, представленные валунными суглинками и песками.

б. Ограниченно-благоприятные — на которых также возможны любые виды строительства, но требующие при этом значительных капитальных вложений в работы по выполнению нулевого цикла сооружений и инженерную подготовку территории. Как правило, строительство, и особенно — эксплуатация сооружений в пределах этих участков, требует особого внимания, контроля и затрат в течение всего процесса возведения и эксплуатации сооружений.

К ограниченно-благоприятным для строительства относятся территории:

с уклоном поверхности 10-20%;
с уровнем грунтовых вод на глубине менее 2 м;
заболоченные с мощностью торфа до 2 м;
с грунтами, имеющими пониженную несущую способность.

с. Неблагоприятные – участки особо сложные по инженерно-геологическим условиям, требующие больших капиталовложений на строительство и освоение, что делает строительство на этих участках нерациональным.

К неблагоприятным для строительства территориям относятся:

территории с уклонами поверхности более 20%;
торфяники с мощностью торфа 2-8 м;
поймы малых рек и ручьев.

Территория проектирования находится в центральной части Ленинградской области. В геоморфологическом отношении она представляет собой ледниково-озерную равнину, нарушаемую отдельными холмообразными повышениями (моренными и камовыми холмами).

В инженерно-геологическом отношении территория изучена слабо.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие осадочные породы вендского возраста и четвертичные отложения.

Исходя из анализа условий рельефа, геологического строения и развития экзогенных процессов, территория Бережковского муниципального образования благоприятна для застройки и хозяйственного освоения.

Природные условия дер. Бережки не налагают особых ограничений на планировочную организацию деревни. Территория деревни и его окрестности пригодны для застройки.

1.4. Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

На территории застройки д. Бережки Волховского муниципального района отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия Ленинградской области (по данным на 2013 год).

На юге деревни Бережки расположен, выявленный объект культурного наследия, «Братское кладбище советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1941-1944 гг.» (Комплекс «Золотая гора»). В его состав входят шахты, заполненные человеческими останками конца 30-х – начала 40-х гг. XX века. Общая протяженность шахт на данный момент не установлена.

1.5. Оценка ресурсного потенциала.

1.5.1. Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории деревни Бережки нет месторождений полезных ископаемых. Но на территории Бережковского муниципального образования встречаются месторождения кирпично-черепичной глины.

1.5.2. Лесосырьевые ресурсы

Около 50% земель в границах территории Бережковского сельского поселения – это земли лесного фонда (4168га - защитные леса и 20208га – эксплуатационные леса). Леса смешанные, преобладает ель, береза, сосна, осина. Высота деревьев 12-28м, толщина стволов 0,12-0,42м. Подлесок состоит из рябины, малины, орешника, высотой 1-2м.

1.5.3. Рекреационные ресурсы

В дер. Бережки Бережковского муниципального образования имеются территории рекреационного назначения общей площадью 31га.

1.5.4. Сельскохозяйственные ресурсы

Земли сельскохозяйственных объектов, сельскохозяйственных угодий и садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан занимают 76,6 га, что составляет 50%

территории деревни Бережки.

Градообразующим предприятием деревни Бережки является ЗАО «Заречье». Основное население, так или иначе, связано с деятельностью этого предприятия.

Среднесписочная численность составляет 170 человек.

Основное направление деятельности – молочное животноводство.

Поголовье - 1954 головы на 01.01.2012 г. Валовое производство молочной продукции за 2009 года составило - 6790 тн.

1.6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

1.6.1. Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения деревни Бережки. Данные о численности градообслуживающей группы населения в поселке представлены в таблице. Расчет численности обслуживающих кадров произведен для существующих объектов культурно-бытового обслуживания.

Численность обслуживающих кадров деревни Бережки

	Исходный год (2014 г.), чел.	I очередь (2024г.), чел.	Расчетный срок (2034г.), чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	32	35	39
Просвещение и дошкольное воспитание	35	39	43
Культура и искусство	7	7	8
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	4	5	5
Розничная торговля и общественное питание	18	20	22
Управление, финансы, кредит, страхование	10	11	12
Всего	106	117	129

1.6.2. Население.

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность постоянного населения деревни Бережки на 01.09.2017 год составляет 1093 человека, плотность населения 733 чел /кв.км.

Численность трудоспособного возраста составляет 880 человек (61,3 % от общей численности). Детей в возрасте до 18 лет 248 человек

1.6.3. Использование территории

1.6.3.1. Существующее использование территории Бережковского сельского поселения

Территории	Бережковское сельское поселение
------------	---------------------------------

	га	%
		34570
Территория населенных пунктов	565,4	1,64
Зона инженерной инфраструктуры	15,84	0,05
Зона сельскохозяйственных угодий	4589	13,27
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	462,6	1,34
Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	39,53	0,01
Зона рекреационного назначения	2273,86	6,58
Зона лесов	21490	62,16
Водные объекты	655,45	1,90
Болота	5131	14,84
Зона специального назначения, связанная с захоронением	1,77	0,005
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	34570	100,00

Площадь Бережковского сельского поселения в проектируемых границах составляет 34570га. Проектируемую территорию в большей степени занимают земли лесов.

Территория деревни Бережки Волховского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с областным законом от 06 сентября 2004 года №56-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волховский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (в ред. областного закона от 06.05.2010г. №17-оз), составляет 149,49га.

Население 1093 чел. Территории	Дер. Бережки	
	га	%
		149,49
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,75	15,89
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,19	0,80
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	3,75	2,51
Зона сельскохозяйственных объектов	4,19	2,80
Зона сельскохозяйственных угодий	53,18	35,57
Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	19,31	12,92
Зона производственного использования	-	0
Коммунально-складская зона	2,13	1,42
Зона инженерной инфраструктуры	3,14	2,10
Зона транспортной инфраструктуры	6,18	4,13
Зона рекреационного назначения	27,80	18,60
Общественно-деловая зона	4,49	3,00
Зона объектов культурного наследия	0,002	0,001
Зона специального назначения, связанная с захоронением	0,37	0,25
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	149,49	100,00

Площадь дер.Бережки в проектируемых границах составляет 149,49 га. Проектируемую территорию в большей степени занимают земли сельскохозяйственного назначения.

1.7. Архитектурно-планировочная организация территории.

1.7.1. Архитектурно-планировочные решения.

Деревня Бережки входит в Волховский муниципальный район Ленинградской области.

Из сферы обслуживания на территории деревни находятся: Администрация поселения, Бережковская основная общеобразовательная школа, Бережковский детский сад, Организация

по управлению МКД, Бережковское отделение Федеральной почтовой связи, Бережковский сельский Дом Культуры, Бережковская сельская врачебная амбулатория, 3 магазина, Торговый центр, Бережковская библиотека, Баня, кладбище, АО «Заречье».

Застройка деревни сформирована преимущественно из одноэтажных домов с приусадебными участкам. В центральной части деревни имеется зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

Коммунально-складская зона сформирована в центральной части деревни.

1.7.2. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для расселения постоянного населения и охраны окружающей среды.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

Ниже представлены параметры функциональных зон и перечень объектов капитального строительства местного значения, размещаемых в данных зонах.

Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Общественно-деловые территории		
ОД1	Зона общественно-делового назначения	6,74 га
ОД2	Зона объектов культурного наследия	0,002 га
Производственные территории		
П1	Коммунально-складская зона	2,13 га
П2	Производственная зона	8,78 га
Зона объектов инженерной инфраструктуры		
И	Зона инженерной инфраструктуры	3,14 га
Зона объектов транспортной инфраструктуры		
Т	Зона транспортной инфраструктуры	10,40 га
Территории сельскохозяйственного использования		
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий	46,90 га
СХ2	Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	14,28 га
Территории рекреационного назначения		
Р1	Зона рекреационного назначения	11,62 га
Р2	Зона зеленых насаждений специального назначения	6,84 га
Р3	Зона городских парков, скверов, бульваров (общего пользования)	1,20 га
ООПТ (регионального значения)		-
ООПТ (местного значения)		-
Территории специального назначения		
СН	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	0,37 га
Жилые территории		
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32,15 га
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,19 га
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	3,75 га

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

1.8.1. Жилищный фонд.

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Жилищный фонд деревни Бережки на 2013 год составил 41,8 тыс. кв. м общей площади. Обеспеченность жильем 38 кв. м жилой площади на одного человека.

подавляющую часть территории жилой застройки занимают кварталы индивидуальных домов. В центре деревни расположен микрорайон многоквартирных домов - четыре двухэтажных дома, 2 трехэтажных дома, один четырехэтажный дом и пять пятиэтажных дома. Все дома оборудованы централизованным водопроводом, отоплением, электроснабжением, газоснабжением. Основная часть индивидуальных жилых домов оборудована централизованным газоснабжением, электроснабжением и водоснабжением.

2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры;

2.1. Учреждения образования.

На исходный год разработки генплана в деревне Бережки действует Бережковская основная общеобразовательная школа, проектная вместимость школы 120 мест.

В поселке функционирует Бережковский детский сад общей вместимостью 120 мест.

2.2. Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения деревни представлено 1 амбулаторией на 20 посещений в смену. Районная больница находится в городе Волхов (15 км).

2.3. Физкультурно-спортивные сооружения

В деревне Бережки имеются 2 футбольных поля, спортивных сооружений нет. Проектом предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 1,5га.

2.4. Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства деревни представлены объектами:

- библиотека, рассчитанная на 11 тыс. ед. хранения,
- Сельский дом культуры на 300 зрительных мест.

В дер. Бережки имеется памятник Военной истории - Братское кладбище советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1941-1944гг.

2.5. Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории деревни функционирует Бережковское отделение Федеральной почтовой связи.

3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры;

Основой для развития большинства градообслуживающих отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития деревни, строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство фельдшерско-акушерского пункта, аптеки, физкультурно-оздоровительного комплекса, пожарного депо, кафе, гостиницы, реконструкция бани) позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Прогноз проектной численности населения:

Предполагается, что к 2027 г. численность населения муниципального образования будет увеличиваться и составит 1333 человека.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;

- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;

- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;

- создание условий для роста культурного уровня населения;

- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в дер.Бережки из других регионов.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на деревню Бережки. Население деревни обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Объекты, обслуживающие жилую зону деревни, размещаются непосредственно в жилой застройке и включают полный набор объектов первичного обслуживания. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

На территории деревни Бережки предусмотрено размещение полного перечня всех объектов культурно-бытового обслуживания, дополнительная потребность в которых предусматривается и на расчетный срок.

Объекты	Ед. измерения	Норматив в на 1000 жителей	Требуется на население 1,2 тыс.чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Детские дошкольные учреждения	место	40	48,28	120	-	-
Общеобразовательные школы	место	77	92,94	120	-	-
Больницы	коек	13,47	16,26		16,26	в г. Волхов
Амбулатории	посещений в смену	14,52	17,53	20	-	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на деревню	1	-	1	Строительство

Аптека	объект	1 на деревню	1	0	1	Разместить в ФАП
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м2, общей площади	1,95	2,35	0	2,35	Строительство ФОК
Спортивные залы	м2, площади пола	350	422,45	0	422,45	
Клубы	зрит. место	230	277,61	300	-	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	7,24	11	-	-
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	м2 торг. площади	387	467,11	2245	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	48,28	0	48,28	На расчетный срок
Бани	место	5	6,04	0	6,04	Реконструкция
Отделения связи	объект	1 на 5-6 тыс.чел.	1 объект	1 объект	-	-
Кладбища	м2	0,24	0,29	0,37	-	-
Гостиницы	место	6	7,242	0	7,24	На расчетный срок
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,4828	0	0,48	Строительство
Стоянка транспортных средств	м2, на чел.	2	100,00	-	100	На расчетный срок

III. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения.

Развитие социальной инфраструктуры деревни предусматривается с тем, чтобы способствовать: созданию дополнительных, доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т.ч. нового строительства, предприятий и учреждений обслуживающей сферы; достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы); повышению уровня здоровья и культуры населения и, как следствие, повышению качества трудовых ресурсов; повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации и, в конечном итоге, повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала; созданию более комфортабельной среды жизнедеятельности и, как следствие, снижению миграционного оттока населения.

Деревня располагает достаточными территориальными резервами в существующих границах

