

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВТОРОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2013 года

№ 47

**Об утверждении положения о муниципальной казне
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, утвержденным решением Совета депутатов от 05.07.2012г. №32

Совет депутатов муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищному и дорожному строительству и благоустройству.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на сайте berezhkiadm.ru
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
Бережковское сельское поселение

Н.А.Анисимова

Приложение к решению
Совета депутатов
муниципального образования
Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 06 ноября г. №47

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной казне муниципального образования
Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, другими нормативными правовыми актами муниципального образования и определяет цели, задачи и общий порядок формирования муниципальной казны муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, ее структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальная казна) составляют денежные средства и муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления.

1.3. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета поселения.

1.4. От имени муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование) учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на недвижимое и движимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет местная администрация муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – местная администрация) в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления муниципального образования Бережковское сельское поселение.

2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и сохранение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития поселения, увеличение доходов бюджета поселения, содействие в сохранении и создании новых рабочих мест, обеспечение населения поселения жизненно необходимыми товарами и услугами, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории поселения, обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, входящего в муниципальную казну, своевременное отражение его движения;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета муниципального образования дополнительных средств;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

- средства бюджета муниципального образования, внебюджетные и валютные фонды муниципального образования;
- имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования;
- земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях установленных действующим законодательством;
- муниципальный жилищный фонд и нежилые здания, сооружения и помещения;
- ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли вкладов при совместной деятельности;
- нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном законом порядке.

3.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

1. переданное в муниципальную собственность муниципального образования в порядке, предусмотренным законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами

- государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;
2. переданное в муниципальную собственность муниципального образования объектов от иного муниципального образования;
 3. вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования;
 4. переданное безвозмездно юридическими и физическими лицами в собственность муниципального образования;
 5. переданное из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
 6. оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
 7. бесхозное имущество, признанное по решению суда собственностью муниципального образования;
 8. поступившее в собственность муниципального образования по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в подпунктах «1» и «2» пункта 3.2. осуществляется на основании решений Совета депутатов муниципального образования, а в подпунктах «3»-«8» пункта 3.2. на основании постановлений Главы муниципального образования в соответствии с настоящим Положением.

3.4. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования и иных источников, не запрещенных законодательством.

4. Учет объектов муниципальной казны

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию.

4.2. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, передается на баланс местной администрации и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности. Учет объектов муниципальной казны осуществляется местной администрацией путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел «Муниципальная казна» Реестра муниципального имущества.

4.3. Реестр содержит следующие сведения об имуществе, составляющим муниципальную казну:

- наименование объекта учета;
- адрес местонахождения объекта;
- год ввода в эксплуатацию;
- балансовая (первоначальная и остаточная) стоимость;
- общая площадь;
- основание постановки на учет.

4.4. Имущество муниципальной казны, переданное юридическим лицам в пользование, подлежит бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете.

4.5. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании заключения соответствующих договоров о передаче муниципального имущества:

1. в аренду;
2. в безвозмездное пользование;
3. в доверительное управление;
4. в наем;
5. в управление;
6. в залог.

5.2. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:

- а) возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;
- б) внесения муниципального имущества в качестве вкладов в акционерные общества, в случаях предусмотренных действующим законодательством;
- в) закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- г) закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- д) отчуждения имущества вследствие гражданско-правовой сделки (продажа, дарение, мена);
- е) вступления в законную силу решения суда;
- ж) принятия решения о списании имущества муниципальной казны в результате физического износа;
- з) потерь, возникших вследствие причинения ущерба недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- и) прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством.

5.4. Исключение из состава муниципальной казны имущества, в случаях указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 5.2. осуществляется на основании решений Совета депутатов муниципального образования, в подпунктах «в»-«и» пункта 5.2. на основании постановлений главы администрации муниципального образования.

5.5. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется местной администрацией в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля местная администрация по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

6.2. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием исполняет местная администрация.

6.3. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет доверенное лицо местной администрации в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.4. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность установленную действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны

7.1. Муниципальное образование несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящими в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета муниципального образования, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.