

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Второго созыва)

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2013 года

№ 55

Об установлении земельного налога на территории
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
с 01.01.2014 года

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010г. №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации, совет депутатов муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области решил:

1. Ввести на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признанных объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

5. Орган местной администрации обязан ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, по состоянию на 1 января текущего года.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что налоговым периодом признается календарный год.

8. Установить, что срок уплаты налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее срока, предусмотренного п.3 ст.398 НК РФ.

9. Налогоплательщики - организации, исчисляют сумму налога (сумму налоговых платежей) самостоятельно. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 01 мая, до 01 августа, до 01 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), исчисление суммы налога производится с учетом коэффициентов, установленных п. 15 ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, установленного п.16.ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не ранее 01 февраля текущего года либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой

стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. Установить срок сдачи деклараций по земельному налогу в налоговый орган налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налоговые расчеты по авансовым платежам в налоговый орган не представляются.

11. Предоставить льготу по земельному налогу в размере 100% а) бюджетным и казенным учреждениям, финансируемым из бюджета Волховского муниципального района и бюджета муниципального образования Бережковское сельское поселение.

б) ветеранам ВОВ, инвалидам ВОВ, участникам ВОВ (включая тружеников тыла), п.1 ст.4 ФЗ «О ветеранах» №5 от 12.01.1995 года.

12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 01 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района.

13. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте МО Бережковское сельское поселение.

14. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в газете «Волховские огни» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава муниципального образования
Бережковское сельское поселение:

Н.А.Анисимова