

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2015 года

№ 13

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и на основании постановления Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 39 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»

РЕШИЛ:

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, является администрация муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – уполномоченный орган).

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).
3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).
4. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).
5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни» и на официальном сайте Бережковского сельского поселения adm-berezhki.ru
6. Контроль исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищному и дорожному строительству и благоустройству.

Глава муниципального образования
Бережковское сельское поселение

Н.А.Анисимова

П О Р Я Д О К

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется уполномоченным органом, определенным постановлением главы администрации муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – уполномоченный орган), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:
 - 2.1. На рассмотрении администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области находится заявление арендатора о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектам малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 - 2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиям предоставления в аренду имущества, включенного в

перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень уполномоченным органом после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. Заявление субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в уполномоченный орган при условии, что:

- имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского области более одного года;
- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается администрацией МО в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения администрация МО включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

6. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

7. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением главы администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

8. Постановления уполномоченного органа, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат опубликованию в газете «Волховские огни».

Приложение № 2
Утверждено
Решением Совета депутатов
МО Бережковское сельское
поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 25.03. 2015 года №13

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.
2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.
3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленной статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
4. Администрация МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области является органом исполнительной власти МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, имеющим право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной помощи.

Приложение № 3
Утверждено
Решением Совета депутатов
МО Бережковское сельское
поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 25.03.2015 года №13

П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской
области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства

№ пп	Наименование имущества	Площадь арендуемого имущества	Местонахождение имущества	Наименование правообладателя	Юридический адрес	ИНН/ КПП
1	2	3	4	5	6	7