



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

д. Бережки

от 10 января 2022 года

№ 1

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, основываясь на анализе данных, полученных по договорам купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2021 года,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение на 2022 год в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **44 262, 21** копеек (сорок четыре тысячи двести шестьдесят два рубля) 21 копейка. Приложение.

2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 2022 год по
муниципальному образованию Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

В связи с отсутствием реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2021 году на территории МО Бережковское сельское поселение, в соответствии с п 2.1.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, для расчета стоимости 1 квадратного метра применены показатели МО Хваловское сельское поселение. В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2021 году на территории МО Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района реализовала свое право 1 семья:

1. **Родин Д.Б.** – **30,50** кв.м., 1 332 672,80 руб.;

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл * И, где:

ФСТ квм - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

ФСТЖ = ∑ ФСТЖ_{мо} / G = 1 332 672,80 / 1 = 1 332 672,80 рублей;

G - 1 семья в 2021 году реализовала свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Пл = 30,5 кв.м. /1 = 30,5 кв.м.;

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 101,3.

ФСТ квм = 1 332 672,80/30,50 * 101,3= 44 262, 21 рублей.