



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

д. Бережки

от 20 января 2021 года

№ 4

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2021 года

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 года № 852 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на 1 полугодие 2021 года и показателях среднерыночной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2021 года в размере **46 636,78 (Сорок шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 78 копеек.**

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава администрации
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения
на территории муниципального образования Бережковское сельское
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
на первый квартал 2021 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории Бережковское сельское поселение, (Ст_ дог) - 43 133 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории сельских поселений Волховского района (Ст_ кред) - 25 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) 75 432,49 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\begin{aligned} \text{Ср_ кв.м.} &= \frac{\text{Ст_ дог} \times 0.92 + \text{Ст_ кред} \times 0.92 + \text{Ст_ стат}}{N} = \\ &= \frac{43\,133 \times 0,92 + 25\,000 \times 0,92 + 75\,432,49}{3} = 46\,038,28 \text{ рублей.} \end{aligned}$$

$$\text{Ср_ст_кв.м.} = \text{Ср_кв.м.} \times \text{К_дефл} = 46\,038,28 \times 101,3 = 46\,636,78$$

рублей.