



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**д. Бережки**

**от 09 апреля 2021 года**

**№ 52**

**Об утверждении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2021 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 года № 852 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на 1 полугодие 2021 года и показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года», Уставом МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**постановляю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2021 года в размере **49 886** (сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей **49** копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

### РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения  
на территории муниципального образования Бережковское сельское  
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области  
на первый квартал 2021 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст\_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 25 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 75 687,42 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,1;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2021 года производится по формуле:

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0.92 + \text{Ст\_кред} \times 0.92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N} =$$

$$\frac{25\,000 \times 0.92 + 75\,687.42}{2} = 49\,343.71$$

руб.

$$\text{Ср\_ст\_кв.м.} = \text{Ср\_кв.м.} \times \text{К\_дефл} = 49\,343.71 \times 101.1 = 49\,886.49 \text{ руб.}$$