



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

д. Бережки

от 20 января 2021 года

№ 5

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории муниципального
образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на первый квартал 2021 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2021 года в размере **46 636,78 (Сорок шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 78 копеек.**

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава администрации
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения
на территории муниципального образования Бережковское сельское
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
на первый квартал 2021 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории Бережковское сельское поселение, (Ст_ дог) - 43 133 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Бережковское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории сельских поселений Волховского района (Ст_ кред) - 25 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) 75 432,49 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\begin{aligned} \text{Ср_ кв.м.} &= \frac{\text{Ст_ дог} \times 0.92 + \text{Ст_ кред} \times 0.92 + \text{Ст_ стат}}{N} = \\ &= \frac{43\,133 \times 0,92 + 25\,000 \times 0,92 + 75\,432,49}{3} = 46\,038,28 \text{ рублей.} \end{aligned}$$

$\text{Ср_ст_кв.м.} = \text{Ср_кв.м.} \times \text{К_дефл} = 46\,038,28 \times 101,3 = 46\,636,78$
рублей.