

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04.05.2017 года

№ 78

д. Бережки

**Об утверждении Административного регламента  
предоставление муниципальной услуги  
«Выдача справок об отказе от преимущественного  
права покупки доли в праве общей  
долевой собственности на жилые помещения»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, принятым Государственной думой 22 декабря 2004 года, Федеральным законом от 2 мая 2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях организации в администрации муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области предоставления муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения», оказываемая сектором жилищной политики, Комитета жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики администрации Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» обнародовать путем опубликования в газете «Волховские огни», размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Бережковское сельское поселение в сети Интернет (<http://adm->

berezhki.ru/home).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волховские огни».

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО Бережковское сельское поселение

В.Б. Ожерельев

## I. Общие положения

1.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения».

1.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, и его структурного подразделения, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Муниципальную услугу предоставляет администрация муниципального образования Бережковское сельское поселение (далее – орган местного самоуправления, администрация МО)

1.3. Структурным подразделением, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является отдел по управлению муниципальным имуществом (наименование отдела (сектора) органа местного самоуправления):

1.4. При предоставлении муниципальной услуги отдел по управлению муниципальным имуществом взаимодействует с:

- с органами Федеральной налоговой службы Российской Федерации;
- с органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

1.5. Места нахождения, справочные телефоны и адреса электронной почты органов местного самоуправления Ленинградской области приведены в приложении 1 к административному регламенту.

1.6. График работы: С понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48. Выходные дни: суббота, воскресенье. Адрес: 187414 Ленинградская область, Волховский район, деревня Бережки, улица Песочная, дом 10.

e-mail: b--s--p@yandex.ru Телефон/факс: 8-81363-37774

1.7. Адрес портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области и официальных сайтов органов исполнительной власти Ленинградской области в сети Интернет.

Электронный адрес портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее – ПГУ ЛО): <http://gu.lenobl.ru/>;

Электронный адрес официального сайта Администрации Ленинградской области <http://www.lenobl.ru/>;

Электронный адрес официального сайта органа местного самоуправления <http://adm-berezhki.ru/home>.

1.8. Муниципальная услуга может быть предоставлена при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

Информация о местах нахождения и графике работы, справочных телефонах и адресах электронной почты МФЦ приведена в приложении 2.

1.9. Муниципальная услуга может быть предоставлена в электронном виде через функционал электронной приёмной на Портале государственных услуг (далее ЕПГУ), на Портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее – ПГУ ЛО).

1.10. Порядок получения заявителями информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

1.10.1. Основными требованиями к порядку информирования граждан об исполнении муниципальной услуги являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования.

1.10.2. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется при личном контакте специалистов с заявителями, с использованием почты, средств телефонной связи, электронной почты и размещается на портале.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется:

- по телефону специалистами отдел по управлению муниципальным имуществом (непосредственно в день обращения заинтересованных лиц);

- на Интернет-сайте МО Бережковское сельское поселение <http://adm-berezhki.ru/home>;

- на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)

- на Портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области: <http://www.gu.lenobl.ru>;

- при обращении в МФЦ.

1.10.3. Информирование об исполнении муниципальной услуги осуществляется в устной, письменной или электронной форме.

1.10.4. При обращении заявителя в устной форме лично или по телефону специалист, осуществляющий устное информирование, должен дать исчерпывающий ответ заявителю в пределах своей компетенции на поставленные вопросы. Во время разговора специалист должен корректно и внимательно относиться к заявителю, не унижая его чести и достоинства. Максимальная продолжительность ответа специалиста на вопросы заявителя не должно превышать 10 минут.

1.10.5. В случае если заданные заявителем вопросы не входят в компетенцию специалиста, специалист информирует заявителя о его праве получения информации от другого специалиста, из иных источников или от органов, уполномоченных на ее предоставление.

1.10.6. Индивидуальное письменное информирование осуществляется при обращении граждан путем почтовых отправлений, в том числе с приложением необходимых документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью (ответ на запрос, направленный по электронной почте, направляется в виде электронного документа на адрес электронной почты отправителя запроса).

1.10.7. Консультирование при обращении заявителей в электронном виде осуществляется по электронной почте.

1.11. Заявителями могут выступать физические и юридические лица.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: "Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения".

2.2. Муниципальная услуга предоставляется органом местного самоуправления и осуществляется через отраслевой (функциональный) орган.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения или письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги - не позднее 30 дней со дня регистрации заявления в администрации МО.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- [Конституцией](#) Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета», № 237,

25.12.1993);

- Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ;

- Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

- Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 13.04.2012 г. N 107 "Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме";

- Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.09.2011 N 310 "Об утверждении плана-графика перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме органами исполнительной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области, а также учреждениями Ленинградской области и муниципальными учреждениями";

- [Уставом](#) муниципального образования Бережковское сельское поселение

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в данной сфере.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Перечень документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя:

- письменное заявление о предоставлении муниципальной услуги ([приложение 3](#) к административному регламенту) или заявление в электронном виде.

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия документа, удостоверяющая права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (в случае необходимости);

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- если представлены документы и информация о членах семьи заявителя, то заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц (представителей) на обработку персональных данных (представляются документы (согласие), заверенные нотариально, или письменное согласие каждого члена семьи в присутствии должностного лица отдела по управлению муниципальным имуществом).

Одновременно с копиями вышеперечисленных документов заявитель представляет их подлинники для сверки. После сверки подлинники документов возвращаются заявителю.

Все копии документов должны быть заверены подписью и печатью заявителя (для юридического лица).

2.6.2. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов самоуправления и

иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

- документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания (для физических лиц).

2.6.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- поступление заявления об оказании муниципальной услуги от лица, не имеющего полномочий на обращение;

- представление заявителем неправильно оформленных документов, содержащих неполные сведения, а также утративших юридическую силу документов, документов с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

- отсутствие в заявлении фамилии, имени, отчества заявителя, его направившего, и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения заявления.

2.6.4. Сообщение об отказе в приеме документов направляется заявителю в срок, не превышающий семи дней со дня регистрации обращения в отдел по управлению муниципальным имуществом

2.6.5. Если указанные причины для отказа в приеме документов при предоставлении муниципальной услуги в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить заявление в соответствующий отраслевой (функциональный) орган.

2.6.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- наличие у заявителя неполного комплекта документов, указанных в [пункте 2.6.1.](#) настоящего регламента;

- представление недостоверных документов и сведений;

- поступление от заявителя письменного заявления о прекращении рассмотрения заявления.

2.6.7. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.6.8. Прием заявителей (получателей муниципальной услуги) ведется в порядке живой очереди в дни и часы приема.

2.6.9. Время ожидания в очереди заявителей для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, получения результата предоставления муниципальной услуги или консультирования составляет не более 15 минут.

2.6.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.11. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях органа местного самоуправления Ленинградской области (далее - ОМСУ) или в МФЦ.

2.6.12. Наличие на территории, прилегающей к зданию, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных транспортных средств бесплатно. На территории, прилегающей к зданию, в которых размещены МФЦ, располагается бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

2.6.13. Помещения размещаются преимущественно на нижних, предпочтительнее на первых этажах здания, с предоставлением доступа в помещение инвалидам.

2.6.14. Вход в здание (помещение) и выход из него оборудуются, информационными табличками (вывесками), содержащие информацию о режиме его работы.

2.6.15. Помещения оборудованы пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, санитарно-техническими комнатами (доступными для инвалидов).

2.6.16. При необходимости инвалиду предоставляется помощник из числа работников ОМСУ (организации, МФЦ) для преодоления барьеров, возникающих при предоставлении муниципальной услуги наравне с другими гражданами.

2.6.17. Вход в помещение и места ожидания оборудованы кнопками, а также содержат информацию о контактных номерах телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвалида.

2.6.18. Наличие визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальных услуг, знаков, выполненных рельефно-точечным шрифтом Брайля.

2.6.19. Оборудование мест повышенного удобства с дополнительным местом для собаки – поводыря и устройств для передвижения инвалида (костылей, ходунков).

2.6.20. Характеристики помещений приема и выдачи документов в части объемно-планировочных и конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

2.6.21. Помещения приема и выдачи документов должны предусматривать места для ожидания, информирования и приема заявителей.

2.6.22. Места ожидания и места для информирования оборудуются стульями, кресельными секциями, скамьями и столами (стойками) для оформления документов с размещением на них бланков документов, необходимых для получения муниципальной услуги, канцелярскими принадлежностями, а также информационные стенды, содержащие актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения муниципальной услуги, и информацию о часах приема заявлений.

2.6.23. Места для проведения личного приема заявителей оборудуются столами, стульями, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений.

2.7. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

2.7.1. Показатели доступности муниципальной услуги (общие, применимые в отношении всех заявителей):

1) равные права и возможности при получении муниципальной услуги для заявителей;

2) транспортная доступность к месту предоставления муниципальной услуги;

3) режим работы ОМСУ, обеспечивающий возможность подачи заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги в течение рабочего времени;

4) возможность получения полной и достоверной информации о муниципальной услуге в ОМСУ, МФЦ, по телефону, на официальном сайте органа, предоставляющего услугу, посредством ПГУ ЛО;

5) обеспечение для заявителя возможности подать заявление о предоставлении муниципальной услуги посредством МФЦ, в форме электронного документа на ПГУ ЛО, а также получить результат;

6) обеспечение для заявителя возможности получения информации о ходе и результате предоставления муниципальной услуги с использованием ПГУ ЛО.

2.7.2. Показатели доступности муниципальной услуги (специальные, применимые в отношении инвалидов):

1) наличие на территории, прилегающей к зданию, в котором осуществляется предоставление муниципальной услуги, мест для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов;

2) обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

3) получение для инвалидов в доступной форме информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения муниципальной услуги документов, о совершении им других необходимых для получения муниципальной услуги действий, сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;

4) наличие возможности получения инвалидами помощи (при необходимости) от работников организации для преодоления барьеров, мешающих получению услуг наравне с другими лицами.

2.7.3. Показатели качества муниципальной услуги:

1) соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;

2) соблюдение требований стандарта предоставления муниципальной услуги;

3) удовлетворенность заявителя профессионализмом должностных лиц ОМСУ, МФЦ при предоставлении услуги;

4) соблюдение времени ожидания в очереди при подаче запроса и получении результата;

5) осуществление не более одного взаимодействия заявителя с должностными лицами ОМСУ при получении муниципальной услуги;

6) отсутствие жалоб на действия или бездействия должностных лиц ОМСУ, поданных в установленном порядке.

2.8. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

2.8.1. Предоставление муниципальной услуги посредством МФЦ осуществляется в подразделениях государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ЛО «МФЦ») при наличии вступившего в силу соглашения о взаимодействии между ГБУ ЛО «МФЦ» и органом местного самоуправления. Предоставление муниципальной услуги в иных МФЦ осуществляется при наличии вступившего в силу соглашения о взаимодействии между ГБУ ЛО «МФЦ» и иным МФЦ.

2.8.2. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

В случае подачи документов в орган местного самоуправления посредством МФЦ специалист МФЦ, осуществляющий прием и обработку документов, представляемых для получения муниципальной услуги, выполняет следующие действия:

определяет предмет обращения;

проводит проверку полномочий лица, подающего документы;

проводит проверку правильности заполнения запроса и соответствия представленных документов требованиям настоящего административного регламента;

осуществляет сканирование представленных документов, формирует электронное дело, все документы которого связываются единым уникальным идентификационным кодом, позволяющим установить принадлежность документов конкретному заявителю и виду муниципальной услуги;

направляет копии документов, с составлением описи этих документов по реестру в орган местного самоуправления:

- в электронном виде (в составе пакетов электронных дел) в день обращения заявителя в МФЦ;

- на бумажных носителях – в течение двух рабочих дней со дня обращения заявителя (уполномоченного лица) в МФЦ (подлинники и/или нотариально заверенные копии, либо копии, заверенные уполномоченными лицами МФЦ), посредством курьерской связи, с составлением описи передаваемых документов, с указанием даты, количества листов,



фамилии, должности и подписанные уполномоченным специалистом МФЦ.

При обнаружении несоответствия документов требованиям настоящего административного регламента специалист МФЦ, осуществляющий прием документов, уведомляет заявителя (уполномоченное лицо) о наличии препятствий к приему заявки и возвращает документы заявителю (уполномоченному лицу) для устранения выявленных недостатков.

По окончании приема документов специалист МФЦ выдает заявителю (уполномоченному лицу) расписку в приеме документов.

При обращении заявителя (уполномоченного лица) в орган местного самоуправления посредством МФЦ и при указании заявителем (уполномоченным лицом) места получения ответа (результата предоставления муниципальной услуги) в МФЦ, ответственный специалист органа местного самоуправления направляет в МФЦ документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, для их последующей передачи заявителю (уполномоченному лицу), в срок не более 1 рабочего дня со дня их регистрации в органе местного самоуправления и не позднее двух рабочих дней до окончания срока предоставления муниципальной услуги.

Специалист МФЦ, ответственный за выдачу документов, полученных от органа местного самоуправления, в день получения документов сообщает заявителю (уполномоченному лицу) о принятом решении по телефону (с записью даты и времени телефонного звонка), а также о возможности получения документов в МФЦ».

2.9. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронном виде.

2.9.1. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронном виде, в том числе предоставления возможности подачи электронных документов на ПГУ ЛО.

Предоставление муниципальной услуги в электронном виде осуществляется при технической реализации услуги на ПГУ ЛО.

Деятельность ПГУ ЛО по организации предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2.9.1.1. Для получения муниципальной услуги через ПГУ ЛО заявителю необходимо предварительно пройти процесс регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА).

2.9.1.2. Муниципальная услуга может быть получена через ПГУ ЛО следующими способами:

с обязательной личной явкой на прием в Администрацию;

без личной явки на прием в Администрацию.

2.9.1.3. Для получения муниципальной услуги без личной явки на приём в Администрацию заявителю необходимо предварительно оформить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) для заверения заявления и документов, поданных в электронном виде на ПГУ ЛО.

2.9.1.4. Для подачи заявления через ПГУ ЛО заявитель должен выполнить следующие действия:

пройти идентификацию и аутентификацию в ЕСИА;

в личном кабинете на ПГУ ЛО заполнить в электронном виде заявление на оказание услуги;

в случае, если заявитель выбрал способ оказания услуги с личной явкой на прием в Администрацию – приложить к заявлению электронные документы;

в случае, если заявитель выбрал способ оказания услуги без личной явки на прием в Администрацию:

- приложить к заявлению электронные документы, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью;

- приложить к заявлению электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (в случае, если требуется представление документов, заверенных нотариально);

- заверить заявление усиленной квалифицированной электронной подписью, если иное не установлено действующим законодательством.

направить пакет электронных документов в Администрацию посредством функционала ПГУ ЛО.

2.9.1.5. В результате направления пакета электронных документов посредством ПГУ ЛО в соответствии с требованиями пункта 4 или 5 автоматизированной информационной системой межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области (далее – АИС «Межвед ЛО») производится автоматическая регистрация поступившего пакета электронных документов и присвоение пакету уникального номера дела. Номер дела доступен заявителю в личном кабинете ПГУ ЛО.

2.9.1.6. При предоставлении муниципальной услуги через ПГУ ЛО, в случае если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и электронные документы заверены усиленной квалифицированной электронной подписью, должностное лицо Администрации выполняет следующие действия:

- формирует пакет документов, поступивший через ПГУ ЛО, и передает должностному лицу Администрации, наделенному в соответствии с должностным регламентом функциями по выполнению административной процедуры по приему заявлений и проверке документов, представленных для рассмотрения;

- после рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении муниципальной услуги (отказе в предоставлении) заполняет предусмотренные в АИС «Межвед ЛО» формы о принятом решении и переводит дело в архив АИС «Межвед ЛО»;

- уведомляет заявителя о принятом решении с помощью указанных в заявлении средств связи, затем направляет документ способом, указанным в заявлении: почтой, либо выдает его при личном обращении заявителя, либо направляет электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, принявшего решение, в Личный кабинет заявителя.

2.9.1.7. При предоставлении муниципальной услуги через ПГУ ЛО, в случае если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и электронные документы не заверены усиленной квалифицированной электронной подписью, должностное лицо Администрации выполняет следующие действия:

- формирует пакет документов, поступивший через ПГУ ЛО, и передает должностному лицу Администрации, наделенному в соответствии с должностным регламентом функциями по выполнению административной процедуры по приему заявлений и проверке документов, представленных для рассмотрения;

- формирует через АИС «Межвед ЛО» приглашение на прием, которое должно содержать следующую информацию: адрес Администрации, в которую необходимо обратиться заявителю, дату и время приема, номер очереди, идентификационный номер приглашения и перечень документов, которые необходимо представить на приеме. В АИС «Межвед ЛО» дело переводит в статус «Заявитель приглашен на прием».

В случае неявки заявителя на прием в назначенное время заявление и документы хранятся в АИС «Межвед ЛО» в течение 30 календарных дней, затем должностное лицо Администрации, наделенное, в соответствии с должностным регламентом, функциями по приему заявлений и документов через ПГУ ЛО переводит документы в архив АИС «Межвед ЛО».

Заявитель должен явиться на прием в указанное время. В случае, если заявитель явился позже, он обслуживается в порядке живой очереди. В любом из случаев должностное лицо Администрации, ведущее прием, отмечает факт явки заявителя в АИС

«Межвед ЛО», дело переводит в статус «Прием заявителя окончен».

После рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги заполняет предусмотренные в АИС «Межвед ЛО» формы о принятом решении и переводит дело в архив АИС «Межвед ЛО».

Должностное лицо Администрации уведомляет заявителя о принятом решении с помощью указанных в заявлении средств связи, затем направляет документ способом, указанным в заявлении: в письменном виде почтой, либо выдает его при личном обращении заявителя, либо направляет электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, принявшего решение, в личный кабинет ПГУ.

2.9.1.8. В случае поступления всех документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего административного регламента, и отвечающих требованиям, в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью, днем обращения за предоставлением муниципальной услуги считается дата регистрации приема документов на ПГУ ЛО.

В случае, если направленные заявителем (уполномоченным лицом) электронное заявление и документы не заверены усиленной квалифицированной электронной подписью, днем обращения за предоставлением муниципальной услуги считается дата личной явки заявителя в Администрацию с предоставлением документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего административного регламента, и отсутствия оснований, указанных в пункте 2.6.3 настоящего Административного регламента.

2.9.1.9. Администрация при поступлении документов от заявителя посредством ПГУ по требованию заявителя направляет результат предоставления услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, принявшего решение (в этом случае заявитель при подаче запроса на предоставление услуги отмечает в соответствующем поле такую необходимость).

### **III. Информация об услугах, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

3. Обращение заявителя за получением услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не требуется.

### **IV. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

4.1 Предоставление муниципальной услуги включает в себя последовательность следующих административных процедур:

- прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов с целью предоставления муниципальной услуги;
- рассмотрение и проверка заявления и приложенных к нему документов сотрудником отдела по управлению муниципальным имуществом с целью установления права на муниципальную услугу;
- направление запросов в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, в рамках межведомственного электронного взаимодействия;

- принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- подготовка справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения;

- выдача справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения либо письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

4.2. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги и административной процедуры "Прием, первичная проверка и регистрация заявления и приложенных к нему документов с целью предоставления муниципальной услуги" является поступление от заявителя письменного заявления с приложенными к нему необходимыми для предоставления муниципальной услуги документами, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

4.3. Сотрудник, ответственный за выполнение административной процедуры, проверяет надлежащее оформление заявления в соответствии с образцом заявления ([приложение 3](#) к административному регламенту) и приложенных к нему документов, указанных в [пункте 2.6.2](#) административного регламента, и регистрирует заявление во внутренней документации в соответствии с правилами делопроизводства.

4.4. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день подачи заявления в документах внутреннего делопроизводства. С учетом особенностей ведения процедур по данной муниципальной услуге ответственный специалист регистрирует заявление, поданное в электронном виде, в документах внутреннего делопроизводства с сохранением присвоенного системой индивидуального номера.

4.5. Срок выполнения административного действия - не более 15 минут.

4.6. Основанием для начала административной процедуры "Рассмотрение и проверка заявления и приложенных к нему документов сотрудником отдела по управлению муниципальным имуществом с целью установления права на муниципальную услугу" является поступление зарегистрированного заявления с пакетом документов сотруднику отдела по управлению муниципальным имуществом ответственному за оказание муниципальной услуги.

4.7. Сотрудником отдела по управлению муниципальным имуществом проводится проверка полноты комплекта представленных документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем административном регламенте.

Срок выполнения административного действия - не более 15 минут на одно заявление.

4.8. При обращении заявителя (представителя) лично на приеме сотрудником отдела по управлению муниципальным имуществом, ответственным за прием документов:

- устанавливается личность заявителя (или его представителя);

- проводится проверка представленных документов на предмет соответствия их установленным законодательством требованиям;

- осуществляется сверка копий документов с оригиналами и заверение их своей подписью и печатью;

- заявление направляется в отдел по управлению муниципальным имуществом для регистрации.

Срок выполнения административного действия по проверке и регистрации документов - не более 30 минут на одного заявителя.

4.9. Основанием для начала административной процедуры "Направление запросов в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, в рамках межведомственного электронного взаимодействия" является соответствие представленного пакета документов перечню документов [пункта 2.6.2](#) настоящего регламента.

4.10. Для сбора необходимой информации согласно перечню [пункта 2.6.2](#) настоящего регламента по каналам межведомственного информационного взаимодействия ответственный сотрудник осуществляет следующие межведомственные запросы:

- запрос выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4.11. Межведомственный запрос формируется и направляется в первый день начала данной административной процедуры.

Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать пяти дней.

4.12. Полученные по каналам межведомственного взаимодействия сведения фиксируются в день получения данных дополнительно к документам, поданным заявителем.

4.13. Основанием для начала административной процедуры "Принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги" является получение сотрудником отдела полного пакета документов согласно перечню [пункта 2.6.2](#) административного регламента.

4.14. Сотрудник отдела рассматривает документы, анализирует уточненные сведения и принимает решение:

- о возможности выдачи справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения;

- о невозможности принятия положительного решения об оказании муниципальной услуги.

Срок выполнения административного действия - не более 30 минут.

4.15. В случае принятия решения о возможности оказания муниципальной услуги специалистом готовится проект справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения и направляется с комплектом документов на подпись главе Администрации.

Срок подготовки проекта справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения - не более 3 рабочих дней.

Срок подписания справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения - не более 30 рабочих дней.

4.16. В случае выявления отсутствия у заявителя права на получение муниципальной услуги сотрудником отдела, ответственным за предоставление муниципальной услуги, готовится письмо, содержащее мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, с подробным обоснованием причин отказа, которое визируется и направляется на подпись главе Администрации

Срок подготовки письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, - не более 60 минут.

Срок визирования письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, - не более 5 рабочих дней.

Срок подписания письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, главой Администрации - не более 15 рабочих дней.

4.17. Основанием для начала административной процедуры "Подготовка справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения" является получение сотрудником резолюции на служебную записку главы Администрации, о подготовке справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения.

4.18. Сотрудником готовится проект справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения и направляется

с комплектом документов на визу главе Администрации.

Срок подготовки справки - не более 60 минут.

4.19. Проект справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения в течение 10 рабочих дней визируется главой Администрации.

4.20. После визирования проекта справки, проект справки передается на подпись главе Администрации.

Срок подписания справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения - не более 30 рабочих дней.

4.21. Основанием для начала административной процедуры "Выдача справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения либо письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги" является получение сотрудником, ответственным за предоставление муниципальной услуги, подписанной главой Администрации, справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения или письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Сотрудником, ответственным за предоставление данной услуги, производится уведомление заявителя по телефону, указанному в заявлении, о принятом решении.

В случае представления гражданином заявления о предоставлении муниципальной услуги через МФЦ справка или письмо, содержащее мотивированный отказ, направляются в МФЦ, если иной способ получения не указан заявителем.

Срок уведомления заявителя - не более 3 дней после подписания главой Администрации, справки об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения либо письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

В случае представления заявления и документов в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, заявитель информируется о результате административной процедуры через «Личный кабинет» на Портале. Справка или письмо, содержащее мотивированный отказ, направляются заявителю почтой или выдаются на руки в органе местного самоуправления, согласно варианту, указанному в заявлении.

4.22. Если заявитель отправлял заявку на получение муниципальной услуги на e-mail: b--s--p@yandex.ru, сообщение о готовности справки или письма, содержащего мотивированный отказ, и приглашение к получению результата муниципальной услуги отправляются заявителю в день подписания справки посредством электронной почты на электронный адрес, указанный в заявлении.

4.23. Сотрудник ответственный за предоставление муниципальной услуги, регистрирует справку об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения в журнале регистрации выдачи справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения ([приложение 4](#) к административному регламенту). Журнал ведется на бумажном носителе.

4.24. Срок выполнения административной процедуры - не более 30 минут.

4.25. По прибытии заявителя (его представителя) специалист отдела устанавливает личность заявителя (его представителя), проверяет документ, подтверждающий полномочия представителя.

4.26. Заявитель (его представитель) при получении справки в органе местного самоуправления ставит подпись в журнале регистрации выдачи справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения.

4.27. Срок выполнения административной процедуры - не более 30 минут.

4.28. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в [приложении 5](#) к

административному регламенту.

## **V. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги**

5.1. Контроль за надлежащим исполнением настоящего административного регламента осуществляет глава администрации МО, заместитель главы администрации МО курирующий деятельность ответственного структурного подразделения, начальник ответственного структурного подразделения МО.

5.2. Текущий контроль за совершением действий и принятием решений при предоставлении муниципальной услуги осуществляется главой администрации МО, заместителем главы администрации МО, курирующего деятельность ответственного структурного подразделения, начальником ответственного структурного подразделения МО, в виде:

- проведения текущего мониторинга предоставления муниципальной услуги;
- контроля сроков осуществления административных процедур (выполнения действий и принятия решений);

- проверки процесса выполнения административных процедур (выполнения действий и принятия решений);

- контроля качества выполнения административных процедур (выполнения действий и принятия решений);

- рассмотрения и анализа отчетов, содержащих основные количественные показатели, характеризующие процесс предоставления муниципальной услуги;

- приема, рассмотрения и оперативного реагирования на обращения и жалобы заявителей по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

5.3. Текущий контроль за регистрацией входящей и исходящей корреспонденции (заявлений о предоставлении муниципальной услуги, обращений о предоставлении информации о порядке предоставления муниципальной услуги, ответов должностных лиц органа местного самоуправления на соответствующие заявления и обращения, а также запросов) администрации МО осуществляет начальник ответственного структурного подразделения МО.

5.4. Для текущего контроля используются сведения, полученные из электронной базы данных, служебной корреспонденции органа местного самоуправления, устной и письменной информации должностных лиц органа местного самоуправления.

5.5. О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур ответственные за их осуществление специалисты органа местного самоуправления немедленно информируют своих непосредственных руководителей, а также принимают срочные меры по устранению нарушений.

Специалисты, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения административных процедур.

5.6. В случае выявления по результатам осуществления текущего контроля нарушений сроков и порядка исполнения административных процедур, обоснованности и законности совершения действий виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Ленинградской области и Российской Федерации.

5.7. Ответственность должностного лица, ответственного за соблюдение требований настоящего Административного регламента по каждой административной процедуре или действие (бездействие) при исполнении муниципальной услуги, закрепляется в должностном регламенте (или должностной инструкции) сотрудника органа местного самоуправления.

5.8. Текущий контроль соблюдения специалистами МФЦ последовательности действий, определенных административными процедурами осуществляется директорами МФЦ.

5.9. Контроль соблюдения требований настоящего Административного регламента в части, касающейся участия МФЦ в предоставлении муниципальной услуги, осуществляется Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

## **VI. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, государственных служащих**

6.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностного лица, при предоставлении муниципальной услуги вышестоящему должностному лицу, а также в судебном порядке.

6.2. Предметом обжалования являются неправомерные действия (бездействие) уполномоченного на предоставление муниципальной услуги должностного лица, а также принимаемые им решения при предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

6.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, в соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Жалоба может быть направлена через ГБУ ЛО «МФЦ» и филиалы ГБУ ЛО «МФЦ».

6.4. Основанием для начала процедуры досудебного обжалования является жалоба о нарушении должностным лицом требований действующего законодательства, в том числе требований настоящего административного регламента.

6.5. Заинтересованное лицо имеет право на получение в органе, предоставляющего муниципальную услугу, информации и документов, необходимых для обжалования действий (бездействия) уполномоченного на исполнение муниципальной услуги должностного лица, а также принимаемого им решения при исполнении муниципальной услуги.



6.6. Жалоба, поступившая в орган местного самоуправления, рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

6.7. В случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

6.8. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме.

6.9. Ответ на жалобу не дается в случаях, если жалоба не содержит:

- наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Если в жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

6.10. Жалоба, в которой обжалуется судебное решение, в течение 7 дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

6.11. Орган местного самоуправления или должностное лицо органа местного самоуправления при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

6.12. В случае если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение должностному лицу органа местного самоуправления либо в иной орган, о чем в течение 7 дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

6.13. В случае, если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами и обращениями, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель органа местного самоуправления, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу. В случае если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью

разглашения указанных сведений.

6.14. В ходе личного приема гражданину может быть отказано в дальнейшем рассмотрении обращения, если ему ранее был дан ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

По результатам досудебного (внесудебного) обжалования могут быть приняты следующие решения:

- о признании жалобы обоснованной и устранении выявленных нарушений;
- о признании жалобы необоснованной с направлением заинтересованному лицу мотивированного отказа в удовлетворении жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Решения и действия (бездействие) должностных лиц Администрации, нарушающие право заявителя либо его представителя на получение муниципальной услуги, могут быть обжалованы в суде в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

## **Приложения к административному регламенту**

## Информация о местах нахождения и графике работы, справочных телефонах и адресах органа местного самоуправления

| Дни недели, время работы администрации МО Бережковское сельское поселение |  |
|---|--|
| Дни недели  | Время  |
| Понедельник<br>Вторник<br>Среда<br>Четверг<br>Пятница                     | с 09.00 до 17.00,<br>перерыв с 13.00 до 13.48<br><br>с 09.00 до 16.00,<br>перерыв с 13.00 до 13.48 |

| Дни недели, время работы канцелярии администрации МО Бережковское сельское поселение |  |
|--|--|
| Дни недели   | Время  |
| Понедельник<br>Вторник<br>Среда<br>Четверг<br>Пятница                                | с 09.00 до 17.00,<br>перерыв с 13.00 до 13.48<br><br>с 09.00 до 16.00,<br>перерыв с 13.00 до 13.48 |

Приложение 2  
к административному регламенту

## Информация о местах нахождения и графике работы, справочных телефонах и адресах электронной почты МФЦ

Телефон единой справочной службы ГБУ ЛО «МФЦ»: 8 (800) 301-47-47 (на территории России звонок бесплатный), адрес электронной почты: [info@mfc47.ru](mailto:info@mfc47.ru).

В режиме работы возможны изменения. Актуальную информацию о справочных телефонах и режимах работы филиалов МФЦ можно получить на сайте МФЦ Ленинградской области [www.mfc47.ru](http://www.mfc47.ru)

| № п/п   | Наименование МФЦ  | Почтовый адрес  | График работы   | Телефон           |
|---|---|---|---|-------------------|
| <b>Предоставление услуг в Бокситогорском районе Ленинградской области</b> |   |   |   |                   |
| 1   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тихвинский» - отдел «Бокситогорск» | 187650, Россия, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 8 | Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00. Суббота – с 09.00 до 14.00. Воскресенье - выходной | 8 (800) 301-47-47 |
|   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тихвинский» - отдел «Пикалево»     | 187602, Россия, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Заводская, д. 11    | Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00. Суббота – с 09.00 до 14.00. Воскресенье - выходной | 8 (800) 301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Волосовском районе Ленинградской области</b>    |   |   |   |                   |
| 2   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Волосовский»                       | 188410, Россия, Ленинградская обл., Волосовский район, г. Волосово, усадьба СХТ, д.1 лит. А       | С 9.00 до 21.00 ежедневно, без перерыва   | 8 (800) 301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Волховском районе Ленинградской области</b>     |   |   |   |                   |
| 3   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Волховский»                        | 187403, Ленинградская область, г. Волхов. Волховский проспект, д. 9                               | Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, выходные - суббота, воскресенье                    | 8 (800) 301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг во Всеволожском районе Ленинградской области</b>  |   |   |   |                   |

|  |  |  |   |                      |
|--|--|--|---|----------------------|
| 4  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Всеволожский»                            | 188643, Россия, Ленинградская область,<br>Всеволожский район,<br>г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д. 4а  | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Всеволожский» - отдел<br>«Новосаратовка» | 188681, Россия, Ленинградская область,<br>Всеволожский район,<br>д. Новосаратовка - центр, д. 8 (52-й<br>километр внутреннего кольца КАД, в<br>здании МРЭО-15, рядом с АЗС Лукойл) | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Всеволожский» - отдел<br>«Сертолово»     | 188650, Россия, Ленинградская область,<br>Всеволожский район, г. Сертолово, ул.<br>Центральная, д. 8, корп. 3  | Понедельник - суббота<br>с 9.00 до 18.00<br>воскресенье - выходной                            | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Выборгском районе Ленинградской области</b>    |  |  |   |                      |
| 5  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Выборгский»                              | 188800, Россия, Ленинградская область,<br>Выборгский район,<br>г. Выборг, ул. Вокзальная, д.13   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Выборгский» - отдел<br>«Роцино»          | 188681, Россия, Ленинградская область,<br>Выборгский район,<br>п. Роцино, ул. Советская, д.8   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Выборгский» - отдел<br>«Светогорский»    | 188992, Ленинградская область, г.<br>Светогорск, ул. Красноармейская д.3   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Выборгский» - отдел<br>«Приморск»        | 188910, Россия, Ленинградская область,<br>Выборгский район, г. Приморск,<br>Выборгское шоссе, д.14   | Понедельник-пятница<br>с 9.00 до 18.00, суббота<br>с 9.00 до 14.00,<br>воскресенье - выходной | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Гатчинском районе Ленинградской области</b>    |  |  |   |                      |
| 6  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Гатчинский»                              | 188300, Россия, Ленинградская область,<br>Гатчинский район,<br>г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 15 А   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Гатчинский» - отдел<br>«Аэродром»        | 188309, Россия, Ленинградская область,<br>Гатчинский район, г. Гатчина, ул.<br>Следовая, д. 13, корп. 1  | Понедельник - суббота<br>с 9.00 до 18.00<br>воскресенье - выходной                            | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Гатчинский» - отдел<br>«Сиверский»       | 188330, Россия, Ленинградская область,<br>Гатчинский район, пгт. Сиверский, ул. 123<br>Ливиничи, д. 8  | Понедельник - суббота<br>с 9.00 до 18.00<br>воскресенье - выходной                            | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Гатчинский» - отдел<br>«Коммунар»        | 188320, Россия, Ленинградская область,<br>Гатчинский район, г. Коммунар,<br>Ленинградское шоссе, д. 10   | Понедельник - суббота<br>с 9.00 до 18.00<br>воскресенье - выходной                            | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Кингисеппском районе Ленинградской области</b> |  |  |   |                      |
| 7  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Кингисеппский»                           | 188480, Россия, Ленинградская область,<br>Кингисеппский район, г. Кингисепп,<br>ул. Фабричная, д. 14   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Киришском районе Ленинградской области</b>     |  |  |   |                      |
| 8  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Киришский»                               | 187110, Россия, Ленинградская область,<br>Киришский район, г. Кириши, пр. Героев,<br>д. 34А.   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Кировском районе Ленинградской области</b>     |  |  |   |                      |
| 9  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Кировский»                               | 187340, Россия, Ленинградская область,<br>г. Кировск, Новая улица, 1   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  |  | 187340, Россия, Ленинградская область,<br>г. Кировск, ул. Набережная 29А   | Понедельник-пятница<br>с 9.00 до 18.00, суббота<br>с 9.00 до 14.00,<br>воскресенье - выходной | 8 (800)<br>301-47-47 |

|  |   |   |   |                      |
|--|---|---|---|----------------------|
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Кировский» - отдел<br>«Отрадное»        | 187330, Ленинградская область,<br>Кировский район, г. Отрадное,<br>Ленинградское шоссе, д. 6Б                           | Понедельник-пятница<br>с 9.00 до 18.00, суббота<br>с 9.00 до 14.00,<br>воскресенье - выходной | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Лодейнопольском районе Ленинградской области</b> |   |   |   |                      |
| 10   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Лодейнопольский»                        | 187700, Россия,<br>Ленинградская область,<br>Лодейнопольский район, г. Лодейное<br>Поле, ул. Карла Маркса, д. 36 лит. Б | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Ломоносовском районе Ленинградской области</b>   |   |   |   |                      |
| 11   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Ломоносовский»                          | 188512, г. Санкт-Петербург, г.<br>Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 57/11   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Лужском районе Ленинградской области</b>         |   |   |   |                      |
| 12   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Лужский»                                | 188230, Россия, Ленинградская область,<br>Лужский район, г. Луга, ул.<br>Миккели, д. 7, корп. 1                         | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Подпорожском районе Ленинградской области</b>    |   |   |   |                      |
| 13   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Лодейнопольский»-<br>отдел «Подпорожье» | 187780, Ленинградская область, г.<br>Подпорожье, ул. Октябрят д.3   | Понедельник - суббота<br>с 9.00 до 20.00.<br>Воскресенье - выходной                           | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Приозерском районе Ленинградской области</b>     |   |   |   |                      |
| 14   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Приозерск» - отдел<br>«Сосново»         | 188731, Россия,<br>Ленинградская область, Приозерский<br>район, пос. Сосново, ул. Механизаторов,<br>д.11                | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
|  | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Приозерск»                              | 188760, Россия, Ленинградская область,<br>Приозерский район., г. Приозерск, ул.<br>Калинина, д. 51 (офис 228)           | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Сланцевском районе Ленинградской области</b>     |   |   |   |                      |
| 15   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Сланцевский»                            | 188565, Россия, Ленинградская область,<br>г. Сланцы, ул. Кирова, д. 16А   | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в г. Сосновый Бор Ленинградской области</b>        |   |   |   |                      |
| 16   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Сосновоборский»                         | 188540, Россия, Ленинградская область,<br>г. Сосновый Бор, ул. Мира, д.1  | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Тихвинском районе Ленинградской области</b>      |   |   |   |                      |
| 17   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Тихвинский»                             | 187553, Россия, Ленинградская область,<br>Тихвинский район,<br>г. Тихвин, 1-й микрорайон, д.2                           | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Предоставление услуг в Тосненском районе Ленинградской области</b>      |   |   |   |                      |
| 18   | Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»<br>«Тосненский»                             | 187000, Россия, Ленинградская область,<br>Тосненский район,<br>г. Тосно, ул. Советская, д. 9В                           | С 9.00 до 21.00<br>ежедневно,<br>без перерыва   | 8 (800)<br>301-47-47 |
| <b>Уполномоченный МФЦ на территории Ленинградской области</b>              |   |   |   |                      |

|    |   |   |   |                      |
|----|---|---|---|----------------------|
| 19 | ГБУ ЛО «МФЦ»<br>(обслуживание<br>заявителей не<br>осуществляется) | <p><i>Юридический адрес:</i><br/>188641, Ленинградская область,<br/>Всеволожский район,<br/>дер. Новосаратовка-центр, д.8</p> <p><i>Почтовый адрес:</i><br/>191311, г. Санкт-Петербург,<br/>ул. Смольного, д. 3, лит. А</p> <p><i>Фактический адрес:</i><br/>191024, г. Санкт-Петербург,<br/>пр. Бакунина, д. 5, лит. А</p> | <p>пн-чт –<br/>с 9.00 до 18.00,<br/>пт. –<br/>с 9.00 до 17.00,<br/>перерыв с<br/>13.00 до 13.48,<br/>выходные дни -<br/>сб, вс.</p> | 8 (800)<br>301-47-47 |
|----|---|---|---|----------------------|

Приложение 3  
к административному регламенту

(В Администрацию \_\_\_\_\_)

(Ф.И.О. заявителя, адрес проживания для - физических лиц, наименование,  
юридический адрес, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ )  
контактный телефон \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с продажей комнаты площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенной по  
адресу: \_\_\_\_\_,  
принадлежащей на праве собственности \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица/полное наименование юридического лица)  
прошу выдать справку об отказе от преимущественного права покупки доли в  
праве общей долевой собственности на жилые помещения.

Стоимость комнаты \_\_\_\_\_.  
(сумму указывать цифрами и прописью)

В соответствии с требованиями [статьи 9](#) Федерального закона  
от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие  
на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления  
муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных  
осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с  
персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую  
ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Приложение:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Результат рассмотрения заявления прошу:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | выдать на руки в ОИВ/Администрации/ Организации       |
| <input type="checkbox"/> | выдать на руки в МФЦ                                  |
| <input type="checkbox"/> | направить по почте                                    |
| <input type="checkbox"/> | направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ |

ЖУРНАЛ  
регистрации выдачи справок об отказе от преимущественного  
права покупки доли в праве общей долевой собственности  
на жилые помещения

Населенный пункт \_\_\_\_\_  
(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Начат \_\_\_\_\_  
Окончен \_\_\_\_\_

| N п/п | Дата и номер справки | Фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя | Адрес отчуждаемого жилого помещения | Подпись гражданина, получившего документ | Примечание |
|-------|----------------------|---|-------------------------------------|--|------------|
| 1     | 2                    | 3   | 4                                   | 5  | 6          |

Блок-схема

- лично (или через представителя)
- почта
- электронная почта
- посредством МФЦ, ПГУ ЛО

Приложение 6  
к административному регламенту

от \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. должностного лица,  
полное наименование органа, адрес местонахождения)

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя -  
юридического лица или фамилия,  
имя и отчество физического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ (ЖАЛОБА)

---

---

---

---

(Дата, подпись заявителя)