



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 января 2020 года

д. Бережки

№ 3

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м . общей площади жилья утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 « О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» , проанализировав имеющиеся данные о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района, администрация МО Бережковское сельское поселение

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение на первый квартал 2020 в размере 38 740 рублей 00 копеек ( тридцать восемь тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек ). Приложение .
2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет .
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой .

Глава администрации МО  
Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал 2020  
 года по МО Бережковское сельское поселение

Наименование населенного пункта	Нормативный правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (№, дата)	Расчетные показатели				
		Ср квм	Ст дог	Ст кред	Ст стат	Ст строй
МО Бережковское сельское поселение	Постановление администрации МО Бережковское сельское поселение №3 от 22.01.2020 года	38 740	42 622	20 000	49493	46 013

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст\_строй}}{\text{N}}$$

СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,  
 где

**Ст дог** – по данным договоров на приобретение ( строительство) жилья

**Ст кред** – по данным официальной информации , полученной от риэлтерских , кредитных организаций по оформленным сделкам , ипотечным и потребительским кредитами , выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

**Ст. стат.** – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст строй** – по данным застройщиков , осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

**0,92** – коэффициент ,учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов , нотариусов , кредитных организаций ( банков) и других затрат

**N** – количество показателей , используемых при расчете

**К дефл** – индекс цен производителей ( раздел капитальные вложения ( инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 100,6

$$\text{Ср.ст квм} = \frac{42\,622 \times 0,92 + 20\,000 \times 0,92 + 49\,493 + 46\,013}{4} = 38\,280$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср квм} \times \text{Кдефл}$$

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на 1 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 101,2

$$\text{СТквм} = 38\,280 \times 101,2 = 38\,740 \text{ руб}$$