



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 июля 2020 года

№ 77

д. Бережки

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407. , на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования, администрация Бережковского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2020 года

в размере **43 872 (Сорок три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек** для определения размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основных мероприятий «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет .

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава администрации
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения
 на территории муниципального образования Бережковское сельское
 поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
 на третий квартал 2020 года

Наименование населенного пункта	Нормативный правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (№, дата)	Расчетные показатели				
		Ср квм	Ст дог	Ст кред	Ст стат	Ст строй
МО Бережковское сельское поселение	Постановление администрации МО Бережковское сельское поселение № 77 от 29.07.2020 года	43 872	47 559	39 000	49 493	46 013

Ст_дог x 0,92 + Ст_кред x 0,92 + Ст.стат + Ст_строй

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст_строй}}{\text{N}}$$

СТ квм=Ср_квм x К_дефл,
 где

Ст дог – по данным договоров на приобретение (строительство) жилья

Ст кред – по данным официальной информации , полученной от риэлтерских , кредитных организаций по оформленным сделкам , ипотечным и потребительским кредитами , выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

Ст строй – по данным застройщиков , осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

0,92 – коэффициент ,учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов , нотариусов , кредитных организаций (банков) и других затрат

N – количество показателей , используемых при расчете

Кдефл- индекс цен производителей (раздел капитальные вложения(инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал 100,2.

$$\text{Ср.ст квм} = \frac{47559 \times 0,92 + 39\ 000 \times 0,92 + 49493 + 46013}{4} = 43785$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср квм} \times \text{Кдефл}$$

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на третий квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал , определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,2

$$\text{СТквм} = 43785 \times 100,2 = 43\ 872 \text{ руб}$$