



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 июля 2020 года

№ 78

д. Бережки

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2020 года**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407. , на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования, администрация Бережковского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2020 года в размере **43 872**

**(Сорок три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек** для определения размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основных мероприятий «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет .

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава администрации  
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

### РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения  
 на территории муниципального образования Бережковское сельское  
 поселение Волховского муниципального района Ленинградской области  
 на третий квартал 2020 года

| Наименование населенного пункта    | Нормативный правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (№, дата)               | Расчетные показатели |        |         |         |          |
|------------------------------------|--|----------------------|--------|---------|---------|----------|
|                                    |  | Ср квм               | Ст дог | Ст кред | Ст стат | Ст строй |
| МО Бережковское сельское поселение | Постановление администрации МО Бережковское сельское поселение № 78 от 29.07.2020 года | 43 872               | 47 559 | 39 000  | 49 493  | 46 013   |

**Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст.стат + Ст\_строй**

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст\_строй}}{\text{N}}$$

СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,  
 где

**Ст дог** – по данным договоров на приобретение ( строительство) жилья

**Ст кред** – по данным официальной информации , полученной от риэлтерских , кредитных организаций по оформленным сделкам , ипотечным и потребительским кредитами , выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

**Ст. стат.** – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст строй** – по данным застройщиков , осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

**0,92** – коэффициент ,учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов , нотариусов , кредитных организаций ( банков) и других затрат

**N** – количество показателей , используемых при расчете

**Кдефл-** индекс цен производителей ( раздел капитальные вложения(инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал 101,2.

$$\text{Ср.ст квм} = \frac{47\,559 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 49\,493 + 46\,013}{4} = 43\,785$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср квм} \times \text{Кдефл}$$

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на третий квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал , определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,2

$$\text{СТквм} = 43\,785 \times 100,2 = 43\,872 \text{ руб}$$