



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 июля 2018 года

№ 83

**Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение качественным жильем граждан на 2019-2020 годы  
на территории муниципального образования Бережковское сельское  
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью создания условий для реализации конституционных прав на жилище граждан и членов их семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Бережковского сельского поселения на 2019-2020 годы» Приложение № 1.
2. Финансирование мероприятий настоящей [Программы](#) осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в местном бюджете муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации на официальном сайте администрации в сети Интернет .
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования Бережковское сельское поселение

от 30 июля 2018 г. № 83

**Муниципальная программа  
муниципального образования Бережковское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории  
муниципального образования Бережковское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на 2019-2020 годы»**

**Паспорт муниципальной программы  
муниципального образования Бережковское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории  
муниципального образования Бережковское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на 2019-2020 годы»**

Полное наименование муниципальной программы	Муниципальная программа « Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2019-2020 годы» ( далее Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Фамилия, имя, отчество, должность, телефон руководителя муниципальной программы	Глава администрации - Ожерельев Владимир Борисович Тел (813)63 37-774
Участники программы	Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, состоящие на учете по улучшению жилищных условий в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Цели программы	Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами, молодым гражданам и молодым семьями, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Улучшение жилищных условий граждан , жителей МО Бережковское сельское поселение, нуждающихся в улучшении жилищных условий Создание благоприятных условий для проживания граждан
Задачи программы	Обеспечение предоставления гражданам, молодым гражданам и молодым семьям– участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения ( усыновления)детей, путем софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета

	<p>МО Бережковское сельское поселение.</p> <p>Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.</p> <p>Софинансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных региональных и федеральных программ, реализуемых на территории МО Бережковское сельское поселение</p> <p>Предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>- количество семей, улучшивших жилищные условия за период действия программы 4 семьи</p> <p>в 2019 году – 2 семьи</p> <p>в 2020 году – 2 семьи</p>
Сроки реализации программы	Муниципальная программа реализуется в 2019-2020 годах
Основания для разработки программы	<p>- Жилищный кодекс Российской Федерации</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 « Об утверждении государственной программы Российской Федерации» Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»</p>
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств Федерального бюджета, бюджета Ленинградской области и бюджета МО Бережковское сельское поселение.</p> <p>Общая сумма расходов местного бюджета МО Бережковское сельское поселение на софинансирование социальных выплат гражданам составит :</p> <p>в том числе:</p> <p>2019 год – 100000 руб</p> <p>2020 год – 100000 руб</p>
Ожидаемые конечные результаты действия Программы	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить процесс оформления и предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений;</li> <li>- улучшить жилищные условия около 4 семьям;</li> <li>- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, в том числе молодежи;</li> <li>- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, а также</li> </ul>

	собственные средства граждан; - создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в МО Бережковское сельское поселение; оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.
--	---

- Прогноз , объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению

### **1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы.**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем в МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

В муниципальном образовании МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 01.01.2018 года состоит в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 39 семей , 109 человек.

Динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий по жилую застройку. Вместе с тем, сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законов источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации Программы содействует решению жилищной проблемы на территории Волховского муниципального района, что в свою очередь создает стимул у граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Приоритетные направления политики в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг».

Приоритетом политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Таким образом, цели программы соответствуют приоритетам жилищной политики муниципального образования Бережковское сельское поселение и соответствуют приоритетам жилищной политики Ленинградской области.

## **2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы.**

Основными целями Муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение, содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Волховском районе;

- содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение;

- предоставление гражданам, молодым семьям – участникам программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

На достижение целей Муниципальной программы направлено решение следующих задач:

- обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;

Благодаря реализации муниципальной программы к концу 2020 года планируется достижение следующих показателей:

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации Программы, содействует решению жилищной проблемы на территории МО Бережковское сельское поселение, что в свою очередь создает стимул к повышению качества трудовой деятельности, позволяет сформировать экономически активный слой населения;

- увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия за период действия программы;

### **3. Характеристика основных мероприятий программы.**

В рамках Муниципальной программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам;

- предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

### **4. Обоснование мероприятий Программы и расчет необходимого ресурсного обеспечения.**

#### **4.1. Финансирование мероприятий Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, местного бюджета МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (в размере не менее 5% от расчетной стоимости жилья) и внебюджетных источников (собственных и заемных средств граждан).

Программа – 200000 рублей, в том числе:

2019 год – 100000 руб

2020 год – 100000 руб

Объем финансирования из местного бюджета 2019-2020 годов рассчитан на основе предварительной оценки расходов на реализацию программы с учетом объемов финансирования, предусмотренных долгосрочными и региональными целевыми жилищными программами.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению.

### **5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы**

Меры государственного регулирования (налоговые, тарифные, кредитные меры государственного регулирования, а также государственные гарантии) в сфере реализации программы не предусмотрены.

Меры правового регулирования программы включают ежегодное принятие нормативных правовых актов Ленинградской области, МО Бережковское сельское поселение, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Программы.

Участие граждан в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер. Окончательное количество семей, подлежащих жилищному обеспечению, определяется нормативным правовым актом Ленинградской области.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет) предоставляется гражданам (семьям) только один раз.

Перечисление социальной выплаты с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств является основанием для исключения органами местного самоуправления получателей социальной выплаты и членов их семей из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **6. Оценка регулирующего воздействия: расчет предполагаемой экономической, социальной и бюджетной эффективности Программы**

С учетом имеющихся возможностей местного бюджета в 2019-2020 годах и плановом периоде произведен расчет финансовых ресурсов Программы и основные показатели реализации Программы. Всего за период реализации программы планируется улучшить жилищные условия 4 семей. Средства местного бюджета направляются на предоставление субсидий:

- для софинансирования социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

Социальная эффективность Программы достигается за счет роста обеспеченности жильем граждан (семей).

В период за 2019-2020 годы планируется обеспечить жилыми помещениями с помощью государственной поддержки 4 семьи.

Кроме того, социальная эффективность Программы достигается за счет максимального обеспечения жильем граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждан, признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Развития и закрепления положительных демографических тенденций в МО Бережковское сельское поселение. Укрепления семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности.

Бюджетная эффективность Программы достигается за счет привлечения собственных (в том числе заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья, суммарные объемы которых предположительно составляют около 30 процентов расчетной стоимости строящегося (приобретаемого) жилья.



Исходя из среднестатистического размера семьи в составе трех человек, социальной нормы общей площади жилья -54 кв. метра, действующей среднерыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленного на второй квартал 2018 года по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение в размере 36500 рублей (с учетом индексов дефляторов), суммарные средства социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (не более 70 процентов расчетной стоимости жилья).

Экономическую эффективность Программы определить не представляется возможным, так как мероприятия Программы имеют преимущественно социальную направленность.

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется на основе следующих показателей:

количество участников Программы, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

## **7. Контроль за выполнением мероприятий Программы**

Управление Программой осуществляет администрация МО Бережковское сельское поселение.

Общий контроль за выполнением Программы осуществляет глава администрации МО Бережковское сельское поселение.

Контроль за финансированием мероприятий Программы осуществляет бухгалтерия администрации МО Бережковское сельское поселение.

Контроль за выполнением мероприятий Программы и целевым использованием финансовых средств осуществляет комитет по строительству Ленинградской области. Администрация МО Бережковское сельское поселение представляет отчет о реализации мероприятий Программы ежеквартально и по итогам года до 1 февраля года, следующего за отчетным, в Комитет по строительству Ленинградской области.

