



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЖКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 сентября 2025 года

№ 158

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории
Бережковского сельского поселения
Волховского муниципального района Ленинградской области
на четвертый квартал 2025 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, в соответствии с Уставом Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на четвертый квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 87 386,92 (восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 92 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Б.Ожерельев

Расчет средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального
района Ленинградской области
на четвертый квартал 2025 года.

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 135 221,50 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,6;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2025 года производится по формуле:

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0.92 + Ст_кред \times 0.92 + Ст_стат + Ст_строй}{N} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0,92 + 135\,221,50}{2} = 86\,010,75 \text{ руб.}$$

$$Cp_ст_кв.м. = Cp_кв.м. \times K_дефл = 86\,010,75 \times 101,6 = 87\,386,92 \text{ руб.}$$