

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 сентября 2015 года

№ 138

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан, нуждающихся в
улучшении жилищных условий на 2015-2016 годы на территории
муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью создания условий для реализации конституционных прав на жилище граждан и членов их семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Ленинградской области» Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.02.2013 года № 42 «О долгосрочной целевой программе «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013-2015 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу программы «Обеспечение качественным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Бережковского сельского поселения на 2015-2016 годы», согласно приложению № 1.
2. Финансирование мероприятий настоящей Программы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в местном бюджете муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации на официальном сайте администрации .
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования Бережковское сельское поселение

от 17.09.2015 г. № 138

**Муниципальная программа
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 2015-2016 годы»**

**Паспорт муниципальной программы
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 2015-2016 годы»**

Полное наименование муниципальной программы	Муниципальная программа « Обеспечение качественным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2015-2016 годы» (далее Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Фамилия, имя, отчество, должность, телефон руководителя муниципальной программы	Глава администрации - Ожерельев Владимир Борисович Тел (813)63 37-774
Участники программы	Граждане муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1: «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение». Подпрограмма 2: « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение».
Цели программы	Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального

	<p>образования Бережковское сельское поселение</p> <p>Снижение объемов аварийного жилья на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение.</p>
Задачи программы	<p>Обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.</p> <p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение.</p>
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>- количество семей, улучшивших жилищные условия за период действия программы 5 семей;</p> <p>- площадь расселяемого аварийного жилищного фонда составит 112,80 квадратных метров;</p>
	Муниципальная программа реализуется в 2015-2016 годах в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>Общая сумма расходов местного бюджета МО Бережковское сельское поселение на софинансирование социальных выплат гражданам составит :</p> <p>Подпрограмма 1 в том числе: 2015 год – без финансирования., 2016 год – 50 тыс. руб.,</p> <p>Подпрограмма 2. в том числе: 2015 год – без финансирования 2016 год – 1540 118,58</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>- количество семей, улучшивших жилищные условия, составит 5 семей;</p> <p>Подпрограмма 1. в том числе: 2015 год – 0 семьи 2016 год – 3 семьи , 11 человек</p> <p>Подпрограмма 2. в том числе 2015 год – 0 семьи 2016 год- 2 семьи ,3 человека</p>

--	--

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем в МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

В муниципальном образовании МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 01.01.2015 года состоит в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 37 семей, 106 человек.

Направления муниципальной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализация которого началась в 2006 году.

Динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий по жилую застройку. Вместе с тем, сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

Приоритетные направления политики в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг».

Приоритетом политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Таким образом, цели программы соответствуют приоритетам жилищной политики муниципального образования Бережковское сельское поселение и соответствуют приоритетам жилищной политики Ленинградской области.

2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы.

Основными целями Муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение, содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Волховском районе;
- содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение;

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение;

- снижение объемов аварийного жилья в муниципальном образовании Бережковское сельское поселение;

На достижение целей Муниципальной программы направлено решение следующих задач:

- обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;

Благодаря реализации муниципальной программы к концу 2016 года планируется достижение следующих показателей:

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации Программы, содействует решению жилищной проблемы на территории МО Бережковское сельское поселение, что в свою очередь создает стимул к повышению качества трудовой деятельности, позволяет сформировать экономически активный слой населения;

- увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия за период действия программы;

3. Характеристика основных мероприятий программы.

В рамках Муниципальной программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение;

В соответствии с Подпрограммой 2 будет расселен дом по ул.Набережная д.21

4. Обоснование мероприятий Программы и расчет необходимого ресурсного обеспечения.

4.1. Финансирование мероприятий Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области, местного бюджета МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (в размере не менее 1% от расчетной стоимости жилья) и внебюджетных источников (собственных и заемных средств граждан).

Порядок финансирования осуществляется: в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, ДЦП «Поддержка

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013-2015 годы», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27.02.2013 года № 42, в том числе:

Положением № 1 «О предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в Ленинградской области»

Положение № 2 «О предоставлении социальных выплат молодым педагогам на приобретение (строительство) жилья с использованием средств ипотечного жилищного кредита»

Общая сумма расходов местного бюджета МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на реализацию Подпрограммы 1- 50 тыс. рублей, в том числе :

2015 год – без финансирования.

2016 год - 50 тыс. рублей.

Подпрограммы 2 - , в том числе:

2015 год – без финансирования

2016 год – 1540118,58

Объем финансирования из местного бюджета 2015-2016 годов рассчитан на основе предварительной оценки расходов на реализацию программы с учетом объемов финансирования, предусмотренных долгосрочными и региональными целевыми жилищными программами.

5. Оценка регулирующего воздействия: расчет предполагаемой экономической, социальной и бюджетной эффективности Программы

С учетом имеющихся возможностей местного бюджета в 2015-2016 годах и плановом периоде произведен расчет финансовых ресурсов Программы и основные показатели реализации Программы. Всего за период реализации программы планируется улучшить жилищные условия 5 семей (14 чел). Средства местного бюджета направляются на предоставление субсидий:

- для софинансирования социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

- для софинансирования социальных выплат молодым педагогам на строительство (приобретение) жилья с использованием средств ипотечного жилищного кредита.

Социальная эффективность Программы достигается за счет роста обеспеченности жильем граждан (семей).

В период за 2015-2016 годы планируется обеспечить жилыми помещениями с помощью государственной поддержки 5 семей (14 чел).

Кроме того, социальная эффективность Программы достигается за счет максимального обеспечения жильем граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также

граждан, признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Бюджетная эффективность Программы достигается за счет привлечения собственных (в том числе заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья, суммарные объемы которых предположительно составляют около 30 процентов расчетной стоимости строящегося (приобретаемого) жилья. Так, исходя из социальной нормы общей площади жилья для семьи из трех человек, равной 54 кв. метрам, и установленной Министерством регионального развития Российской Федерации для Ленинградской области на третий квартал 2015 года средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в размере 36600 рублей (с учетом индексов дефляторов на 2015 год), суммарные объемы привлеченных заемных (в том числе собственных) средств граждан составят:

2015 год – 0 тыс. рублей.

2016 год – 1940,1 тыс. рублей

Исходя из среднестатистического размера семьи в составе трех человек, социальной нормы общей площади жилья – 54 кв. метра, действующей среднерыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленного для Ленинградской области на третий квартал 2015 года Министерством регионального развития Российской Федерации для Ленинградской области в размере 36579 рублей (с учетом индексов дефляторов), суммарные средства социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (не более 70 процентов расчетной стоимости жилья):

2015 год – 0,00 тыс. рублей.

2016 год – 4529,95 тыс. рублей

При утвержденных ассигнованиях на реализацию Программы социальные выплаты могут получить:

2015 год – 0, 0 человек.

2016 год – 5 семей, 14 человек

Экономическую эффективность Программы определить не представляется возможным, так как мероприятия Программы имеют преимущественно социальную направленность.

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется на основе следующих показателей:

количество участников Программы, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

количество молодых педагогов, улучшившие жилищные условия при оказании поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

6. Контроль за выполнением мероприятий Программы

Управление Программой осуществляет администрация МО Бережковское сельское поселение.

Общий контроль за выполнением Программы осуществляет глава администрации МО Бережковское сельское поселение.

Контроль за финансированием мероприятий Программы осуществляет бухгалтерия администрации МО Бережковское сельское поселение.

Контроль за выполнением мероприятий Программы и целевым использованием финансовых средств осуществляет комитет по строительству Ленинградской области. Администрация МО Бережковское сельское поселение представляет отчет о реализации мероприятий Программы ежеквартально и по итогам года до 1 февраля года, следующего за отчетным, в Комитет по строительству Ленинградской области.