



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ года                      д.Бережки                      № \_\_\_\_

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м . общей площади жилья утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 « О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» , проанализировав имеющиеся данные о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района, администрация МО Бережковское сельское поселение

постановляет :

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района на первый квартал 2019 года в размере 37006 рублей 00 копеек ( тридцать семь тысяч шесть рублей 00 копеек ). Приложение .
2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет .
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой .

Глава администрации  
МО Бережковское сельское поселение

В.Б.Ожерельев

Приложение  
 Утверждено постановлением администрации  
 МО Бережковское сельское поселение  
 от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал 2019  
 года по МО Бережковское сельское поселение

Наименование населенного пункта	Нормативный правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (№, дата)	Расчетные показатели				
		Ср квм	Ст дог	Ст кред	Ст стат	Ст строй
МО Бережковское сельское поселение	Постановление администрации МО Бережковское сельское поселение № 3 от 10.01.2019 года	37006	33898	20 000	53 132	41839

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

СТ квм=Ср\_квм x К\_дефл,  
 где

**Ст дог** – по данным договоров на приобретение (строительство) жилья

**Ст кред** – по данным официальной информации, полученной от риэлтерских, кредитных организаций по оформленным сделкам, ипотечным и потребительским кредитами, выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

**Ст. стат.** – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст строй** – по данным застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N** – количество показателей, используемых при расчете

**Кдефл-** индекс цен производителей ( раздел капитальные вложения(инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал 101,0.

$$\text{Ср.ст квм} = \frac{33898 \times 0,92 + 20\ 000 \times 0,92 + 53132 + 41839}{4} = 36139$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср квм} \times \text{Кдефл}$$

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на 1 квартал 2019 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал , определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 102,4

$$\text{СТквм} = 36139 \times 102,4 = 37006 \text{ руб}$$