



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года д.Бережки № _____

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на второй квартал 2019 года по муниципальному образованию
Бережковское сельское поселение**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м . общей площади жилья утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 « О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» , проанализировав имеющиеся данные о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района, администрация МО Бережковское сельское поселение

постановляет :

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района на второй квартал 2019 года в размере 36430 рублей 00 копеек (тридцать шесть тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек). Приложение .
2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет .
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой .

Глава администрации

Приложение

Утверждено постановлением администрации
МО Бережковское сельское поселение
от 04.04.2019 года № 66

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2019
года по МО Бережковское сельское поселение

Наименование населенного пункта	Нормативный правовой документ об утверждении стоимости 1 кв.м. (№, дата)	Расчетные показатели				
		Ср квм	Ст дог	Ст кред	Ст стат	Ст строй
МО Бережковское сельское поселение	Постановление администрации МО Бережковское сельское поселение № 66 от 04.04.2019 года	36 430	33898	20 000	53 132	41839

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

СТ квм=Ср_квм x К_дефл,
где

Ст дог – по данным договоров на приобретение (строительство) жилья

Ст кред – по данным официальной информации , полученной от риэлтерских , кредитных организаций по оформленным сделкам , ипотечным и потребительским кредитами , выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

Ст строй – по данным застройщиков , осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

0,92 – коэффициент ,учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов , нотариусов , кредитных организаций (банков) и других затрат

N – количество показателей , используемых при расчете

Кдефл- индекс цен производителей (раздел капитальные вложения(инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал 100,8.

$$\text{Ср.ст квм} = \frac{33898 \times 0,92 + 20\ 000 \times 0,92 + 53132 + 41839}{4} = 36139$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср квм} \times \text{Кдефл}$$

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на 2 квартал 2019 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал , определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,8

$$\text{СТквм} = 36139 \times 100,8 = 36430 \text{ руб}$$