

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2019 год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области осуществляет администрация Бережковское сельское поселение в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации от 12.12.1993;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004 N 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее № 294-ФЗ);
- Областным законом Ленинградской области от 02 июля 2007 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области»
- Уставом МО Бережковское сельское поселение;
- Постановлением администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 190 от 29.12.2016 г. «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории МО Бережковское сельское поселение».
- Постановлением администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 76 от 29.04.2019 г. «О внесении изменений в постановление № 190 от 29.12.2016 г. Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории МО Бережковское сельское поселение».

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль.

Администрация МО Бережковское сельское поселение является уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории МО Бережковское сельское поселение. Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностным лицом администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Должностное лицо, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, одновременно по должности является: Специалист отдела по ЖКХ и благоустройству – муниципальный жилищный инспектор администрации МО Бережковское сельское поселение.

К полномочиям органа муниципального жилищного контроля относятся:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования;
- 2) разработка административных регламентов осуществления муниципального жилищного контроля;
- 3) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;
- 4) осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами Ленинградской области и иными муниципальными правовыми актами полномочий.

Деятельность органа муниципального жилищного контроля.

- 1) осуществлять муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области и настоящим Порядком;
- 2) наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", проводить внеплановую проверку в связи с поступлением в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

- а) В 2019 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального жилищного контроля не выделялись.
- б) Штатная численность работников администрации МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории МО Бережковское сельское поселение составляет 1 человек.
- в) Повышение квалификации в 2019 году специалист не проходил.
- г) Муниципальный жилищный контроль на территории МО Бережковское сельское поселение осуществляется специалистом отдела по ЖКХ и благоустройству – муниципальный жилищный инспектор администрации МО Бережковское сельское поселение, нагрузка составляет 100%.
- д) К проведению проверок соблюдения жилищного законодательства эксперты, либо представители экспертных организаций в 2019 году не привлекались.

**Раздел 4.**  
**Проведение государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля**

а) За период с января по декабрь 2019 г. на территории муниципального образования Бережковское сельское поселение в рамках муниципального жилищного контроля проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

По муниципальному земельному контролю не проведено проверок на основании передачи полномочий в администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области согласно ст. 1 Закона Ленинградской области от 31.07.2018 №84-ОЗ «О внесении изменений в статью 4 областного закона «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» с 1 сентября 2018 года муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах сельских поселений Ленинградской области объектов земельных отношений будет осуществляться органами местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области».

б) Эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

г) Причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц - не выявлено.

**Раздел 5.**  
**Действия органов государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных  
требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2019 году, нарушений земельного законодательства не выявлено.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля**

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2019 год - 0%

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Дополнительно сообщаем, что план проведения плановых проверок муниципального контроля на 2020 год отсутствует.

## Приложения