



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЖКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «22» августа 2025 года

№ 146

"О внесении изменений в постановление администрации Бережковского сельского поселения от 16.12.2024г. N 215 «Об утверждении программы муниципального образования Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 28.12.2024 N 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле".

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района 16.12.2024 N 215 следующие изменения:

1.1. Опубликовать приложение к программе профилактики рисков в следующей редакции (приложение 1)

1.2. Дополнить программу Приложением № 2

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации

В.Б. Ожерельев

Приложение к программе профилактики рисков

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы

№ п/п	Наименование и содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо	Показатели результативности и эффективности	Базовый показатель 2024г.	Плановый показатель на 2025г.
1	<u>Информирование</u> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе «Проверки проводимые администрацией»	Постоянно, по мере внесения изменений в законодательстве	Специалист администрации по ЖКХ	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%	100%

2	<u>Обобщение правоприменительной практики</u> Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики специалисты жилищного фонда, благоустройства и транспорта готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля	В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на сайте администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе «Проверки проводимые администрацией»	Специалисты администрации жилищного фонда, благоустройства и транспорта	Доля контрольных мероприятий, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы от общего количества мероприятий (Показатель "Впм")	30 % и менее	30 % и менее
3	<u>Объявление предостережения</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Глава администрации Бережковского сельского поселения Волховского муниципального района	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) (Показатель "Впм")	20% и менее	20% и менее

4	<u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента недвижимости в части осуществления муниципального жилищного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам порядка обжалования решений отдела жилищного фонда, благоустройства и транспорта	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан	Должностное лицо администрации, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля	Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	95%	95%
---	---	---	---	--	-----	-----

5	<u>Профилактический визит</u> 5.1. Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор" в отношении: 1. Контролируемое лицо (адрес, ИНН, категория риска, объект контроля) (приложение 2)	Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. Периодичность и порядок проведения установлены статьями 52 и 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Изменения в данную часть программы профилактики в случае необходимости вносятся ежемесячно.	Должностные лица администрации к обязанностям которых относится осуществление муниципального контроля
	5.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица (может быть проведен по заявлению контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением)	Срок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляет один день и может быть продлен на срок, необходимый для проведения испытаний. Порядок проведения установлен статьями 52 и 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".	Должностные лица администрации к обязанностям которых относится осуществление муниципального контроля

Перечень обязательных профилактических визитов**в 2025 году**

Контролируемое лицо (наименование или ФИО)	Адрес местонахождения или осуществления деятельности	ИНН	Объект контроля	Категория риска	Дата проведения	Срок проведения
-	-	-	-	-	-	-