



Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

П Р И К А З

23 мая 2022 г.

№ 442

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 5. Линейная часть МГ. Участок КС «Пикалевская» - КС «Волховская»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2021 № 1468 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 5. Линейная часть МГ. Участок КС «Пикалевская» - КС «Волховская», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 28 февраля 2022 г. № 34/3/3-3047-СЗд и в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция

ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 5. Линейная часть МГ. Участок КС «Пикалевская» - КС «Волховская» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 5. Линейная часть МГ. Участок КС «Пикалевская» - КС «Волховская» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1 – 6 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам) и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 25 – 43 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 28 февраля 2022 г. № 34/3/3-3047-СЗд, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

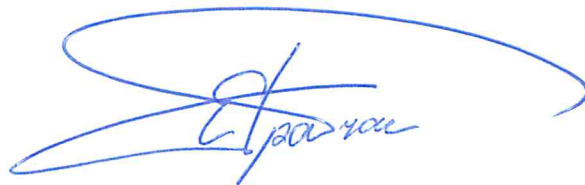
в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования.

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «23» мая 2022 г. № 442

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	47:13:0724001:213	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение
2	47:13:0724001:214	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение
3	47:18:0134001:170	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение
4	47:10:0500001:10	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение
5	47:10:0509001:293	Ленинградская область, Волховский район
6	47:10:0500001:11	Ленинградская область, Волховский район, Усадищенская волость
7	47:18:0142001:37	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, участок, ж/д
8	47:10:0001001:2	Ленинградская область, Волховский район

1	2	3
9	47:13:00000000:258	<p>Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвинское лесничество, участковые лесничества: Пашское кв.1 -350, Городокское кв.1-245, Черенцовское кв.1-259, Пригородное кв.1-227, Шомушское кв.1-300, Березовское кв.1-57, Липногорское кв.1-248, Сясьское кв.1-331, Новинское кв.1-193, Хундольское кв.1-138, Паше-Капецкое кв.1-177, Шугозерское кв.1-141, Явосемское кв.1-127, Пяльинское кв.1-146, Пашозерское кв.1-125, Корбеническое кв.1-131, Андреевское кв.1-79, 1001, Цвылевское кв.1-65, 67-75, 1001-1004, 1006-1066, Горское кв.1-59, 1001-1048, 1052-1056, 1059-1067, 1069-1070, Капшинское кв.1-167, Озерское кв.1-121, 1001-1111.</p>
10	47:18:00000000:30	<p>Ленинградская область, Бокситогорский район, Тихвинский район, Бокситогорское лесничество, участковые лесничества: Бокситогорское кв. 1-261, Большедворское кв. 1-265, Новодеревенское кв. 1-233, Пикалевское кв. 1-161, Деревское кв. 1-162, Мозолевское кв. 1-171, Ефимовское кв. 1-212, Раменское кв. 1-177, Соминское кв. 1-75, Анисимовское кв. 1-129, Вожанское кв. 1-135, Горское кв. 1-148, Боровское кв. 1-125, Шидрозерское кв. 1-159, Заборское кв. 1-75, Кургальское кв. 1-87, Колпинское кв. 1-128, Корвальское кв. 1-121, Лидское кв. 1-115, Тургошское кв. 1-115, Озеревское кв. 1-97, 101-149, Подборовское кв. 1-37, 101-154, Самойловское кв. 1-77, 101-113, 115-145, 147-169, 171-186, Михайловское кв. 1-97, Радогощинское кв. 1-125, 201-299, Борское кв. 1-66, 101-162.</p>
11	47:18:00000000:1	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район
12	47:18:0227001:96	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, в районе д. Замошье
13	47:13:00000000:77	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение
14	47:00:00000000:4	<p>Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, участковые лесничества: Новоладожское, кв.1-153, Сясьстроевское кв.1-182, Масельгское кв.1-142, Хваловское кв.1-155, Волховстроевское кв. 1-151, 153-178, Порожское кв.1-126,</p>

1	2	3
		Зареченское кв.1-34,36-104, Мыслинское кв. 1-135, Загубское кв. 1-106, Пашское кв.2-137, Николаевщинское кв.154-271, Кондежское кв.1-160, Рыбежское кв. 1-153, Часовенское кв.161-339, Колчановское кв.1-58, 101-103, 105-120, 122-125, 127-154, 156-158, 161-176, 201-209, Рыбежское сельское кв.1-14, 17, 19-24, 27-68, 70-82, 84, 86-109, 112, 113, 116-118, Волховское кв.1-8, 101-115, 117-143, 201-225, 301-306, 308, 309, 311-346, 401-417, 420-428
15	47:13:0000000:21693	Ленинградская область, р-н. Тихвинский, с/п. Цвёлёвское
16	47:18:0000000:40	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, в районе дер. Горелуха
17	47:18:0000000:9	Ленинградская область, Бокситогорский район
18	47:18:0227001:94	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, вблизи д.Селиваново
19	47:18:0227001:758	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, вблизи д. Дуброва и д. Селиваново
20	47:13:0000000:21692	Ленинградская область, Тихвинский район, Цвёлёвское сельское поселение
21	47:13:0724001:14	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвёлёвское сельское поселение, бывший полигон СКБ Спецмаш
22	47:18:0227001:95	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, вблизи д.Селиваново
23	47:13:0000000:21656	Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский район, Цвёлёвское сельское поселение
24	47:13:0000000:21670	Ленинградская область, Тихвинский район, Цвёлёвское сельское поселение

1	2	3
25	47:18:0227001	Ленинградская область, Бокситогорский район
26	47:18:0204001	Ленинградская область, Бокситогорский район
27	47:18:0134001	Ленинградская область, Бокситогорский район
28	47:18:0142001	Ленинградская область, Бокситогорский район
29	47:13:0935001	Ленинградская область, Тихвинский район
30	47:13:0819001	Ленинградская область, Тихвинский район
31	47:13:0934001	Ленинградская область, Тихвинский район
32	47:13:0904001	Ленинградская область, Тихвинский район
33	47:13:0725001	Ленинградская область, Тихвинский район
34	47:13:0724001	Ленинградская область, Тихвинский район
35	47:13:0702001	Ленинградская область, Тихвинский район
36	47:18:0516001	Ленинградская область, Бокситогорский район
37	47:10:0515001	Ленинградская область, Волховский район

1	2	3
38	47:10:0509002	Ленинградская область, Волховский район
39	47:10:0513003	Ленинградская область, Волховский район
40	47:10:0509001	Ленинградская область, Волховский район
41	47:10:0524002	Ленинградская область, Волховский район
42	47:10:0524003	Ленинградская область, Волховский район
43	47:10:0526002	Ленинградская область, Волховский район

